

5.2 Требования к работам подготовительного периода

1. Виды работ

1.1 Подготовка к строительству ОЭСХ включает комплекс мероприятий организационного и технического характера, способствующих осуществлению строительства в установленные договором сроки.

1.2 Мероприятия подготовительного периода выполняются ЛОС, подрядными строительными и специализированными организациями непосредственно на строительной площадке. Состав и продолжительность работ определяются в ПОС, в котором устанавливаются сроки выполнения работ основного и подготовительного периодов.

1.3 Организационно - техническая подготовка включает три этапа:

- 1) организационную подготовку;
- 2) техническую подготовку;
- 3) технологическую подготовку.

2. Организационная подготовка строительства

2.1 Лицо, осуществляющее строительство, до начала строительства обязано:

- провести анализ проектно-сметной документации;
- обследовать строительную площадку - мониторинг окружения и наличия обременений;
- изучить возможности использования существующей инженерной инфраструктуры или предусмотреть возведение временных коммуникаций;
- определить наличие необходимых технических условий и заданий для строительства ОЭСХ;
- провести оценку календарного плана производства работ и требований по бюджету строительства ОЭСХ. Подготовить замечания и рекомендации техническому заказчику;
- разработать ППР по видам работ и укрупненный сетевой график производства работ;

- получить от технического заказчика пункты геодезической разбивочной основы для строительства, закрепленные на местности знаками (марками, реперами), не менее чем за 10 дней до начала СМР на площадке строительства вместе с соответствующей технической документацией;
- разработать ППР на подготовительный период и ППР по сносу (демонтажу);
- провести анализ графика взаимосвязанных работ с целью его оптимизации;
- оказывать консультации техническому заказчику при подготовке и заключении контрактов с подрядчиками и исполнителями;
- по согласованию с техническим заказчиком обеспечить выбор субподрядчиков для выполнения отдельных видов СМР и заключить договора субподряда;
- заключить договоры субподряда на материально-техническое обеспечение строительства;
- составить с участием субподрядчиков и утвердить по согласованию с ними: сетевые графики производства работ; графики поставки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- разработать оптимальный план финансирования строительства ОЭСХ;
- провести анализ и обоснование финансовых средств, которые должны быть переданы субподрядчикам;
- передать субподрядчикам:
 - согласованную, прошедшую экспертизу и утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию и рабочую документацию;
 - техническую документацию на закрепленные на местности знаки, полосы временного отвода земель, места пересечения ЛЭП подземными коммуникациями и искусственными сооружениями;
 - разрешение на производство специальных работ, выполнение которых требует согласия соответствующих организаций (переходы через

железные и автомобильные дороги, магистральные и промысловые трубопроводы и т.д.).

2.2 Участники строительства застройщик (технический заказчик), лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации) своими распорядительными документами должны назначить персонально ответственных за строительство должностных лиц (СП 48.13330 раздел 5);

3. Требования к технической подготовке строительства

3.1 Техническая подготовка включает:

- внеплощадочную подготовку;
- внутриплощадочную подготовку;
- объектную подготовку.

3.2 Работы по технической подготовке строительства и обустройству территории для проведения СМР организует ЛОС.

3.3 Внеплощадочная подготовка предусматривает:

- создание материально-технической базы строительства;
- устройство подъездных путей и инженерных коммуникаций;
- организацию полевых жилых городков и быта строителей;
- строительство складов ГСМ;
- организацию связи на период строительства;
- подготовку строительной и транспортной техники.

3.4 Проекты производства работ подготовительного периода должны быть переданы исполнителям не позднее, чем за два месяца до начала производства внеплощадочных подготовительных работ.

3.5 Внутриплощадочная подготовка должна включать расчистку территории, снос старых строений, которые не будут использоваться, срезку и складирование растительного слоя, ограждение территории (при строительстве подстанций). В состав внутриплощадочной подготовки входит оборудование площадок для приёма грузов, устройство складских площадок и сооружений вспомогательного, бытового назначения,

инженерная подготовка, организация связи для административно-хозяйственного управления ходом строительного производства, противопожарное оборудование строительной площадки.

3.6 Объектная подготовка должна производиться строительной организацией на ОЭСХ после выполнения внеплощадочных и внутриплощадочных работ. Она включает:

- создание геодезической разбивочной основы строительства (установка высотных реперов, прокладка главных осей зданий, красных линий);
- устройство разгрузочных площадок, стендов для укрупнённой сборки конструкций и технологического оборудования;
- доставку временных инвентарных сооружений;
- обеспечение строительной готовности объекта, конструкций и отдельных видов работ, необходимых для производственной деятельности субподрядчиков;
- передача субподрядчикам по акту фронта работ.

3.7. Детальные требования к организации строительных площадок приведены в СТО НОСТРОЙ 2.33.52.

3.8 Геодезическое обеспечение должно проводиться на всех стадиях строительства и после его завершения. В процессе строительства должна быть обеспечена сохранность и устойчивость знаков геодезической разбивочной основы.

4 Технологическая подготовка строительства

4.1 Технологическая подготовка производится одновременно с организационной и технической подготовкой. Она включает выбор технологий и способов производства СМР, подготовку строительных машин, комплектование их сменным оборудованием, оснасткой, такелажными средствами, заготовку построечного инвентаря.

4.2 Подготовительные работы должны быть технологически увязаны с общим потоком основных СМР и обеспечивать необходимый фронт работ строительным подразделениям.

4.3 Продолжительность подготовительного периода не должна превышать 20 % от общей продолжительности строительства, за исключением согласования и оформления земельных участков, разработки проектной документации.