

5.6. Сдача-приёмка законченных строительством объектов

1. Общие положения

1.1 Законченные строительством ОЭСХ, а также СМР, выполненные в соответствии с проектно-сметной документацией, СНиП и ТУ, сдаются ЛОС застройщику (техническому заказчику). Работы, выполненные субподрядными организациями, ЛОС (генподрядчик) сдает техническому заказчику в общем составе законченных строительством ОЭСХ при обязательном участии субподрядчика. Приёмка в эксплуатацию законченных ОЭСХ должна осуществляться в соответствии с требованиями [2], [32], правил технической эксплуатации [25], СНиП 3.01.04.

1.2 Порядок приёмки и ввода ОЭСХ завершённого строительством должен включать выполнение следующих мероприятий:

- завершение СМР лицом, осуществляющим строительство;
- индивидуальные испытания оборудования;
- пробные пуски;
- оформление акта приёма ОЭСХ, подписанного заказчиком и подрядчиком;
- итоговая проверка органом государственного строительного надзора;
- проверка наличия справок других надзорных и заинтересованных органов, в том числе, о выполнении ТУ;
- комплексное опробование оборудования;
- получение заключения о соответствии построенного ОЭСХ требованиям технических регламентов и проектной документации от органа государственного строительного надзора и органа государственного пожарного надзора;
- получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

1.3 Законченный строительством ОЭСХ предъявляется к приёмке техническому заказчику ЛОС в составе и объёме, предусмотренных утвержденной проектно-сметной документацией и договором подряда.

1.4 Приёмка техническим заказчиком законченного строительством ОЭСХ оформляется «Актом приёмки законченного строительством объекта» (форма № КС-11). При сдаче выполненных этапов незавершенных работ, а также законченных конструктивных элементов оформляется акт о приёмке выполненных работ (форма № КС-2). Основанием для расчётов заказчика с подрядчиком является «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» (форма № КС-3). Согласно п. 1 письма Госкомстата России от 31.05.2005 № 01-02-9/381 [59] применение унифицированных форм (№№ КС-2, КС-3 и КС-11) юридическими лицами всех форм собственности является обязательным.

1.5 До выдачи *заключения о соответствии* выполненных работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства (реконструкции) ОЭСХ, выполненных работ требованиям технических регламентов, проектной документации (в том числе, требованиям энергетической эффективности и оснащённости ОЭСХ приборами учёта электроэнергии (далее по тексту - *заключение о соответствии*)) орган государственного строительного надзора после завершения строительства (реконструкции) ОЭСХ проводит итоговую проверку с оформлением акта ОЭСХ [32].

1.6 Перед итоговой проверкой ОЭСХ должны быть проведены:

- индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем, завершающиеся пробным пуском основного и вспомогательного оборудования;
- пробные пуски;
- акт приёмки ОЭСХ (в случае осуществления строительства на основании договора).

1.7 Для получения заключения о соответствии застройщик (технический заказчик) обращается в орган государственного строительного надзора с соответствующим заявлением, к которому прилагает:

- акт итоговой проверки объекта должностным лицом органа государственного строительного надзора;

- акт приёмки ОЭСХ в случае осуществления строительства на основании договора.

1.8 Технический заказчик несет ответственность за своевременную подготовку к эксплуатации ОЭСХ; проведение комплексного опробования с участием проектных, СМО, а при необходимости, заводов-изготовителей; наладку технологического оборудования и ИТС; ввод в эксплуатацию ОЭСХ в установленные сроки.

1.9 Проектная организация несёт ответственность за соответствие технических, экономических и других показателей вводимого в эксплуатацию ОЭСХ, принятых в проектной документации на основании технических данных поставщика (производителя) оборудования, за решение связанных с проектированием вопросов, возникающих в процессе приёмки ОЭСХ.

1.10 Строительно-монтажные организации несут ответственность за соответствие выполненных СМР проектной документации, установленные сроки и качество работ, проведение индивидуальных испытаний электрооборудования, своевременное устранение недоделок, выявленных в процессе приёмки СМР и комплексного опробования оборудования, своевременный ввод в действие ОЭСХ.

1.11 Лицо, осуществляющее строительство обязано сдать исполнительную документацию до ввода объекта в эксплуатацию в полном объёме.

1.12 После приёмки объекта по акту от ЛОС застройщик (технический заказчик) обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив:

- выполнение индивидуального и комплексного опробования инженерно-технического оборудования;
- производство пусконаладочных работ с пробной эксплуатацией оборудования;
- получение заключений, специальных разрешений на эксплуатацию ОЭСХ в соответствующих органах государственного надзора;

1.13 Перед приёмкой в эксплуатацию электроустановок ОЭСХ должны быть проведены:

- в период строительства и монтажа ОЭСХ - промежуточные приёмки узлов оборудования и сооружений, в том числе скрытых работ;
- приёмо-сдаточные испытания оборудования и пусконаладочные испытания ИТС;
- комплексное опробование оборудования и электроустановок.

1.14 Рабочая комиссия по приёмке ОЭСХ в эксплуатацию должна проверить:

- соответствие ОЭСХ, смонтированного оборудования и ИТС проектной документации;
- соответствие выполненных СМР требованиям СНиП и СП;
- результаты испытаний и комплексного опробования оборудования;
- подготовленность ОЭСХ к эксплуатации, включая выполнение мероприятий по обеспечению на нем условий труда в соответствии с требованиями техники безопасности, производственной санитарии и экологической защиты природной среды.

По результатам проверок рабочая комиссия составляет акт о готовности ОЭСХ для предъявления приёмочной комиссии.

1.15 Законченный строительством ОЭСХ подлежит приёмке в эксплуатацию приёмочной комиссией в случае, когда он подготовлен к эксплуатации, укомплектован эксплуатационным персоналом и устранены имеющиеся недоделки по СНиП 3.01.04-87.

1.16 Приёмочная комиссия представляет в орган, назначивший ее:

- акт о приёмке объекта в эксплуатацию;
- краткую докладную записку о приёмке объекта, содержащую выводы комиссии о подготовленности объекта к нормальной эксплуатации, обеспеченности его необходимыми для эксплуатации материально-техническими ресурсами, а также кадрами и предназначенными для обслуживания санитарно- бытовыми помещениями;
- предложения о дальнейшем использовании опыта проектирования и строительства вводимого в эксплуатацию ОЭСХ, а также о мерах по обеспечению освоения проектной мощности ОЭСХ (очереди или пускового

комплекса) в сроки, установленные нормами продолжительности освоения проектных мощностей;

- проект решения об утверждении акта приёмки объекта в эксплуатацию.

1.17 Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган исполнительной власти субъекта РФ. К заявлению прилагается пакет документов в соответствии со статьёй 55 ГК РФ [2], в том числе и заключение о соответствии.

2. Приёмка кабельной линии в эксплуатацию

3.1 Организация и порядок приёмки КЛ в эксплуатацию такие же, как у ВЛ. Отличие состоит в программе приёмо-сдаточных испытаний и документах, передаваемых СМО (подрядчиком) эксплуатирующей организации (техническому заказчику).

3.2 В программу приёмо-сдаточных испытаний КЛ входит:

- проверка целостности жил и фазировки КЛ;
- измерение сопротивления изоляции мегомметром;
- измерение сопротивления заземлений у концевых муфт;
- проверка действия устройств защиты от блуждающих токов;
- определение активного сопротивления
- испытания изоляции повышенным напряжением постоянного тока;
- измерение рабочей ёмкости жил и активных сопротивлений жил

для КЛ напряжением 20-35 кВ).

3.3 При сдаче в эксплуатацию КЛ должны быть оформлены и переданы эксплуатирующей организации по инструкции И 1.13-07 [50]:

- проект КЛ с комплектом рабочих чертежей;
- паспорт КЛ;
- исполнительный чертеж трассы с привязкой к постоянным ориентирам и указанием мест установки соединительных муфт;

- чертеж профиля КЛ в местах пересечения с инженерными коммуникациями;
- акты состояния кабелей на барабанах, составленные при поступлении кабеля на место монтажа;
- кабельный журнал;
- инвентарная опись всех элементов кабельной линии;
- акты скрытых работ с указанием пересечений кабелей с подземными коммуникациями;
- акты приёмки траншей, блоков и кабельных сооружений под монтаж кабелей;
- акты на монтаж кабельных муфт;
- протокол измерения сопротивления изоляции;
- протокол испытания изоляции кабельной линии повышенным напряжением после прокладки;
- акты осмотра кабелей, проложенных в траншеях и каналах перед закрытием;
- протокол прогрева кабелей на барабанах перед прокладкой при низких температурах;
- протоколы измерений оптических волокон в оптических кабелях, предусмотренных проектной документацией;
- исполнительную документацию, протоколы измерений, испытаний и наладки оборудования ВОЛС, каналов связи, передачи телеинформации, передачи данных;
- акты осмотра оптических кабелей, проложенных в траншеях и каналах перед закрытием.

3.4 Ввод объекта в эксплуатацию осуществляет технический заказчик в соответствии с ст. 55 ГК РФ [2].