

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
Е.В. Королев

2016 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ
ДИСЦИПЛИН

Код направления подготовки / специальности	08.04.01
Направление подготовки / специальность	<i>Строительство</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Технологии эксплуатации жилищно- коммунального комплекса</i>
Уровень образования	<i>Магистратура</i>

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии


Подпись, ФИО

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины
Б1.Б.1	Философские проблемы науки и техники
Б1.Б.2	Социальные, психологические, правовые коммуникации
Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Б1.Б.4	Прикладная математика
Б1.Б.5	Основы научных исследований
Б1.Б.6	Основы профессиональной деятельности
Б1.В.ОД.1	Принципы обеспечения безопасности и эффективности эксплуатации объектов городской застройки
Б1.В.ОД.2	Планировка и застройка городских территорий
Б1.В.ОД.3	Инновационные технологии при реконструкции и технической эксплуатации зданий и сооружений
Б1.В.ДВ.1.1	Обновление городской застройки в процессе технической эксплуатации
Б1.В.ДВ.1.2	Моделирование опасных природных процессов застроенных территорий
Б1.В.ДВ.1.3	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры
Б1.В.ДВ.2.1	Градостроительное планирование - городские агломерации
Б1.В.ДВ.2.2	Методы исследования операций и управления системой ЖКК
Б1.В.ДВ.2.3	Региональные системы капитального ремонта
Б2.У.1	Учебная практика (практика по получению первичных профессиональных умений и навыков педагогической деятельности)
Б2.Н.1	Научно-исследовательская работа
Б2.П.1	Производственная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности, в т.ч. технологическая)
Б2.П.2	Педагогическая практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной педагогической деятельности)
Б2.П.3	Преддипломная практика (практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности)
Б3	Государственная итоговая аттестация

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б1	Философские проблемы науки и техники
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Формирование компетенций обучающегося в области философии, науки и техники, изучение философских проблем науки и техники, формирование и освоение механизма разрешения проблемных ситуаций в системе философского и научно-технического знания, формирование умения использовать философские и общенаучные категории, принципы, идеи и подходы в своей специальности, развитие культуры философского и научного исследования, ответственности за профессиональную и научную деятельность перед природой и обществом</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - готовность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1); - готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2); - способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6) -способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10) 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Философия и наука, философия науки и философия техники.</p> <p>Раздел 2. Технические науки, их предмет и методология.</p> <p>Раздел 3. Классические технические науки.</p> <p>Раздел 4. Неклассические технические науки.</p> <p>Раздел 5. Дисциплинарная организация и классификация наук.</p> <p>Раздел 6. Проблемы современной науки, техники и технологии.</p> <p>Раздел 7. Этика и ответственность ученых и инженеров.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.Б2	Социальные, психологические и правовые коммуникации
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Формирование компетенций обучающегося в сфере социальных коммуникаций в контексте межкультурного взаимодействия и профессиональной деятельности с опорой на правовые нормы РФ, а также педагогических компетенций, способствующих реализации компетентного подхода	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2); - готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3) -готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2); - способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК-3); - способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7); - способностью демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способностью порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8); - умением на основе знания педагогических приемов принимать непосредственное участие в образовательной деятельности структурных подразделений образовательной организации по профилю направления подготовки (ПК-9) 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Учебная и учебно-методическая работа преподавателя высшей школы</p> <p>Раздел 2. Работа в коллективе.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.3	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области делового иностранного языка, повышение уровня владения языком применительно к профессиональной области знаний, обучение практическому владению языком для его активного применения в профессиональном общении для решения социально-коммуникативных задач в различных областях общекультурной и профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1)	
Содержание дисциплины	<p>Тематика общения: «История строительства».</p> <p>Особенности делового стиля речи.</p> <p>Тематика общения: «Виды строительства, его цели и задачи»</p> <p>Лексический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Обследование и экспертиза зданий и сооружений». Грамматический строй делового иностранного языка.</p> <p>Тематика общения: «Разработка исходно-разрешительной документации для строительства».</p> <p>Написание автобиографии / характеристики.</p> <p>Тематика общения: «Ремонт и реконструкция строительных сооружений».</p> <p>Написание резюме.</p> <p>Тематика общения: «Противопожарная защита строительства».</p> <p>Виды деловых писем. Написание деловых писем.</p> <p>Тематика общения: «Охрана окружающей среды в строительстве».</p> <p>Подготовка к интервью.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.4	Прикладная математика
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Профиль	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з. е	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Прикладная математика» является формирование компетенций обучающегося в области решения прикладных технических задач.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> – способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1); – способностью демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4); – способностью использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5); – способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6); – обладанием знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов и систем автоматизированного проектирования (ПК-3); – способностью разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7). 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Основы программирования на алгоритмическом языке (языки программирования MATLAB / Fortran).</p> <p>Раздел 2. Численные методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p> <p>Раздел 3. Численно-аналитические методы, алгоритмы и программы решения прикладных задач на ЭВМ.</p>	

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.5	Основы научных исследований
Направление подготовки	08.04.01 Строительство	
Профиль	Строительное материаловедение	
Квалификация (степень) выпускника	магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Основы научных исследований» является формирование компетенций обучающегося в области организации научной деятельности.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> – способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1); - готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3); – способностью использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК-3); – способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6); – способностью использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7); – способностью осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9); - способностью и готовностью ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10); - способностью и готовностью проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11); - способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12); - способностью проводить изыскания по оценке состояния 	

	<p>природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1);</p> <ul style="list-style-type: none"> - владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2); - способностью разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5);
	<ul style="list-style-type: none"> - умением вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6); - владением способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8); - способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15); - умением разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17)
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Базовые понятия науки. Законодательная основа науки. Требования к структуре и принятое содержание выпускной квалификационной работы магистра.</p> <p>Раздел 2. Аналитический, предэмпирический, эмпирический, и постэмпирические этапы НИР магистра. Процедура защиты ВКР магистра</p> <p>Раздел 3. Инструментальные средства поддержки НИР на аналитическом и синтетическом этапах.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.6	Основы профессиональной деятельности
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области ознакомления со спецификой строительной, ремонтно-строительной и эксплуатационной деятельности, представления о широком круге профессиональных задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства и строительства, нормах и правилах технической эксплуатации зданий и сооружений, изучение современного состояния и особенностей работы в жилищно-коммунальном комплексе.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4).</p> <p>Способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5).</p> <p>Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7).</p> <p>Способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9).</p> <p>Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10).</p> <p>Способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11).</p> <p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1).</p> <p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4).</p> <p>Способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к</p>	

	<p>профилю деятельности (ПК-7).</p> <p>Способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10).</p> <p>Способность вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11).</p> <p>Владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12).</p>
	<p>Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13).</p> <p>Способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14).</p> <p>Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).</p> <p>Умение разрабатывать программы инновационной деятельности, организовать профессиональную переподготовку, повышение квалификации, аттестацию, а также тренинг персонала в области инновационной деятельности (ПК-17).</p> <p>Способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18).</p> <p>Владение методами мониторинга и оценки технического состояния зданий, сооружений, их частей и инженерного оборудования (ПК-19).</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20).</p> <p>Умение составлять инструкции по эксплуатации оборудования и проверке технического состояния и остаточного ресурса строительных объектов и оборудования, разработке технической документации на ремонт (ПК-21).</p>
Содержание дисциплины	<p>Строительство, жилищно-коммунальное хозяйство и региональное развитие</p> <p>Коррупционные риски в сфере строительства и ЖКХ. Меры по противодействию коррупции</p> <p>Основы строительного проектирования и восстановления эксплуатационной надежности элементов зданий и сооружений</p> <p>Основы безопасности труда, социальной и экологической ответственности в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.1	Принципы обеспечения безопасности и эффективности эксплуатации объектов городской застройки
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	8 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения современных методов прогнозирования изменения безопасности и эффективности объектов недвижимости в процессе эксплуатации, организации контроля качества эксплуатационной деятельности по критериям надежности, способов и методов управления безопасной и эффективной эксплуатацией зданий и сооружений городской застройки.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5).</p> <p>Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6).</p> <p>Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10).</p> <p>Способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).</p> <p>Обладание знаниями методов проектирования и мониторинга зданий и сооружений, их конструктивных элементов, включая методы расчетного обоснования, в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, и систем автоматизированного проектирования (ПК-3).</p> <p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5)</p> <p>Способность разрабатывать физические и математические (компьютерные) модели явлений и объектов, относящихся к профилю деятельности (ПК-7).</p> <p>Способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного</p>	

	<p>процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10).</p>
Содержание дисциплины	<p>Современные методы определения и контроля надежности больших систем – объектов городской застройки Обеспечение безопасности объектов городской застройки и роль статистического анализа безопасности Оценивание технического состояния объектов городской застройки Методы прогнозирования долговечности объектов городской застройки по ограниченной информации Вероятностные методы при проектировании капитального ремонта и реконструкции зданий</p>
	<p>Анализ безопасности объектов городской застройки на стадии эксплуатации Нормирование показателей надежности объектов городской застройки для включения в нормативно-техническую документацию.</p>

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.2	Планировка и застройка городских территорий
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области технологий жилищно-коммунального комплекса, изучения норм и правил, методологии планировки и застройки городских территорий.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2).</p> <p>Способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК-3).</p> <p>Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7).</p> <p>Способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способность порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8).</p> <p>Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10).</p> <p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1).</p> <p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4).</p> <p>Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13).</p>	
Содержание дисциплины	Развитие города. Застройка российских городов. Происхождение и виды городских жилых домов. Исторические	

	<p>и социальные особенности городской застройки. Городская земля и строительные нормы. Особенности сложившейся застройки. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Генеральный план города Москвы. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.</p>
--	--

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.3	Инновационные технологии при реконструкции и технической эксплуатации зданий и сооружений
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	4 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области формирования системного подхода к инновационным мероприятиям и технологиям, к анализу межотраслевых связей, к методикам расчета эффективности применяемых технологий, позволяющим выбрать сберегающий режим работы различных объектов, к нахождению оптимальных технологических решений при реконструкции и ремонте объектов ЖКХ.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность использовать углубленные теоретические и практические знания, часть которых находится на передовом рубеже данной науки (ОПК-5).</p> <p>Способность самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, в том числе в новых областях знаний, непосредственно не связанных со сферой деятельности, расширять и углублять свое научное мировоззрение (ОПК-6).</p> <p>Способность и готовность проводить научные эксперименты с использованием современного исследовательского оборудования и приборов, оценивать результаты исследований (ОПК-11).</p> <p>Способностью оформлять, представлять и докладывать результаты выполненной работы (ОПК-12).</p> <p>Владеть методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции (ПК-2).</p> <p>Уметь вести сбор, анализ и систематизацию информации по теме исследования, готовить научно-технические отчеты, обзоры публикаций по теме исследования (ПК-6).</p> <p>Способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10).</p> <p>Способность организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ (ПК-15).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Основные направления ресурсосбережения при ремонте.</p> <p>Планирование и проведение ремонтов при технической эксплуатации объектов ЖКХ.</p> <p>Особенности ремонта при эксплуатации объектов ЖКХ.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.1	Обновление городской застройки в процессе технической эксплуатации
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	14 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области полного и ясного представления об основных способах обновления городской застройки в процессе технической эксплуатации, нормах и правилах обновления и технической эксплуатации объектов городской застройки.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Готовность действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2).</p> <p>Готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).</p> <p>Способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов (ОПК-7).</p> <p>Способность проводить изыскания по оценке состояния природных и природно-техногенных объектов, определению исходных данных для проектирования и расчетного обоснования и мониторинга объектов, патентные исследования, готовить задания на проектирование (ПК-1).</p> <p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4).</p> <p>Владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности (ПК-8).</p> <p>Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).</p> <p>Способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Обновление и реконструкция индустриальной застройки города.</p> <p>Концепция обновления и реконструкции городской застройки.</p> <p>Факторы, влияющие на обновление и реконструкцию жилой застройки.</p>	

	<p>Использование альтернативных источников при обновлении и реконструкции городской застройки.</p> <p>Обновление и реконструкция промышленных зданий. Причины и задачи реконструкции промышленных зданий.</p> <p>Предупреждение и ликвидация последствий аварий и катастроф.</p> <p>Обновление городской застройки в г. Москве. Строительство и реконструкция.</p> <p>Решение транспортных проблем.</p>
--	---

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.2	Моделирование опасных природных процессов застроенных территорий
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	14 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области моделирования опасных природных процессов, возникающих застроенных территорий для прогнозирования и учета развития природных опасностей, необходимых для проектировании систем инженерной защиты от опасных природных процессов (ОП) зданий, сооружений и застроенной территории в целом.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4).</p> <p>Способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18).</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Общие сведения о моделях и методах моделировании опасных природных процессов.</p> <p>Современная классификация опасных природных процессов и основные принципы прогнозирования природных опасностей на застроенных территориях.</p> <p>Общая характеристика, механизм формирования и моделирование природных опасностей, обусловленных действием поверхностных вод.</p> <p>Общая характеристика, механизм формирования и моделирование природных опасностей, обусловленных действием подземных вод.</p> <p>Общая характеристика, механизм формирования и моделирование опасностей, обусловленных склоновыми процессами на застроенных территориях.</p> <p>Опасные явления в гидросфере, моделирование и прогноз наводнений, паводков, ветровых нагонов.</p> <p>Районирование застроенных территорий по природным опасным процессам с применением геоинформационных систем и технологий</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.3	Модернизация систем коммунальной инфраструктуры
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	14 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области разработки проектов эксплуатации, реконструкции и комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городов и поселений для повышения качества коммунальных услуг, надежности и безопасности функционирования объектов коммунального хозяйства, эффективности производственной деятельности снабжающих организаций	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4).</p> <p>Способность вести техническую экспертизу проектов объектов строительства (ПК-18).</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Общие сведения о системе коммунальной инфраструктуры и способах ее модернизации.</p> <p>Основы разработки проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Порядок планирования, организации и финансирования работ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Мониторинг технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Современные технологии реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Эффективность реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.2.1	Градостроительное планирование - городские агломерации
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	10 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения и решения проблем регулирования и планирования развития городских агломераций.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4).</p> <p>Способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10).</p> <p>Способность вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11).</p> <p>Владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12).</p> <p>Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13).</p> <p>Способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14).</p> <p>Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдаче в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий и оборудования (ПК-20).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Характеристика градостроительной деятельности. Сущность планирования и зонирования городских территорий.</p> <p>Городское пространство. Основные характеристики.</p> <p>Структура и функции городского пространства.</p> <p>Формирование кадастра городских территорий. Паспортизация жилищного фонда.</p> <p>Районная планировка и территориальное устройство</p>	

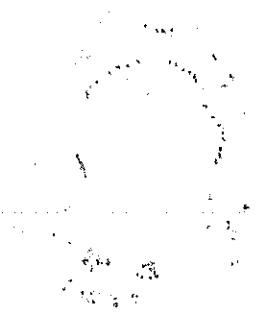
	<p>муниципальных образований. Методы прогнозирования в районной планировке. Особенности районной планировки различных типов районов. Учет экологических условий территории в районной планировке.</p>
--	---

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.2.2	Методы исследования операций и управления системой ЖКК
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	10 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения принципов выбора научно-обоснованных решений при управлении деятельностью предприятий и организаций, занимающихся вопросами проектирования и выполнения реконструкции и капитального ремонта, а также предприятий, осуществляющих техническую эксплуатацию и обслуживание инфраструктуры объектов ЖКК и имеет своей целью обеспечение логической взаимосвязи с другими дисциплинами профессионального цикла.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).</p> <p>Способность использовать на практике навыки и умения в организации научно-исследовательских и научно-производственных работ, в управлении коллективом, влиять на формирование целей команды, воздействовать на ее социально-психологический климат в нужном для достижения целей направлении, оценивать качество результатов деятельности, способностью к активной социальной мобильности (ОПК-3).</p> <p>Способность демонстрировать знания фундаментальных и прикладных дисциплин программы магистратуры (ОПК-4).</p> <p>Способность демонстрировать навыки работы в научном коллективе, способность порождать новые идеи (креативность) (ОПК-8).</p> <p>Способность осознать основные проблемы своей предметной области, при решении которых возникает необходимость в сложных задачах выбора, требующих использования количественных и качественных методов (ОПК-9).</p> <p>Способность и готовность ориентироваться в постановке задачи, применять знания о современных методах исследования, анализировать, синтезировать и критически резюмировать информацию (ОПК-10).</p> <p>Способность разрабатывать методики, планы и программы проведения научных исследований и разработок, готовить задания для исполнителей, организовывать проведение экспериментов и испытаний, анализировать и обобщать их результаты (ПК-5).</p> <p>Способность вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11).</p>	

Содержание дисциплины	Методологические основы исследования операций в управлении ЖКХ Научные основы оптимизации процесса технической эксплуатации зданий Принятие решений при разработке проектов ремонта и реконструкции объектов жилой застройки Стратегические решения обеспечения качества при выполнении эксплуатационных мероприятий Управление качеством объектов реконструкции на стадии проектирования Основы обеспечения качества объектов недвижимости при оперативном управлении мероприятиями технической эксплуатации и обслуживания
-----------------------	---

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.2.3	Региональные системы капитального ремонта
Направление подготовки/специальность	Строительство	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Технологии эксплуатации жилищно-коммунального комплекса	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	10 з.е.	
Цель освоения дисциплины	<p>Углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области изучения и решения проблем планирования капитального ремонта зданий и сооружений, включая оценку качества организации региональных программ капитального ремонта, способы эффективной координации деятельности структурных подразделений, участвующих в процессе планирования и проведения капитального ремонта, разработку проектов производства работ капитального ремонта и их технико-экономическое обоснование, совершенствование материально-технического обеспечения работ капитального ремонта.</p>	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность вести разработку эскизных, технических и рабочих проектов сложных объектов, в том числе с использованием систем автоматизированного проектирования (ПК-4).</p> <p>Способность вести организацию, совершенствование и освоение новых технологических процессов производственного процесса на предприятии или участке, контроль за соблюдением технологической дисциплины, обслуживанием технологического оборудования и машин (ПК-10).</p> <p>Способность вести организацию наладки, испытания и сдачи в эксплуатацию объектов, образцов новой и модернизированной продукции, выпускаемой предприятием (ПК-11).</p> <p>Владение методами организации безопасного ведения работ, профилактики производственного травматизма, профессиональных заболеваний, предотвращение экологических нарушений (ПК-12).</p> <p>Способность анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности (ПК-13).</p> <p>Способность к адаптации современных версий систем управления качеством к конкретным условиям производства на основе международных стандартов (ПК-14).</p> <p>Способность организовать работы по осуществлению авторского надзора при производстве, монтаже, наладке, сдачи в эксплуатацию продукции и объектов производства (ПК-16).</p> <p>Способность разрабатывать задания на проектирование, технические условия, стандарты предприятий, инструкции и методические указания по использованию средств, технологий</p>	

Содержание дисциплины	и оборудования (ПК-20). Порядок организации и финансирования работ по обеспечению капитального ремонта. Планирование капитального ремонта в рамках региональных программ. Мониторинг и отчетность реализации региональных программ капитального ремонта. Мониторинг потребности в капитальном ремонте. Типовые и инновационные технологические процессы и методы проведения работ по капитальному ремонту. Материально-техническое обеспечение систем капитального ремонта.
-----------------------	---



.....

.....