


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
**«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
 ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЫ

Шифр	Наименование практики
<i>Б2.Н.1</i>	<i>Научно-исследовательская работа</i>

Код направления подготовки	<i>08.03.01.</i>
Направление подготовки	<i>Строительство</i>
Наименование ОПОП профиль	<i>Экспертиза и управление недвижимостью</i>
Год начала подготовки	<i>2015</i>
Уровень образования	<i>Бакалавр (академический)</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>

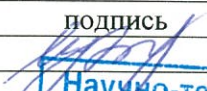
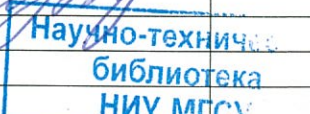
Разработчики:

должность	ученая степень, звание	подпись	ФИО
<i>доцент</i>	<i>к.э.н., доц.</i>		<i>Орлов А.К.</i>

Программа практики рассмотрена и одобрена на заседании кафедры "Организации строительства и управления недвижимостью" (ОСУН)

должность	подпись	ученая степень и звание, ФИО		
Зав. кафедрой (ОСУН)		д.э.н., профессор Грабовый П.Г.		
год обновления	2015	2016	2017	2018
Номер протокола				
Дата заседания кафедры (ОСУН)				

Программа практики утверждена и согласована:

Подразделение / комиссия	Должность	ФИО	подпись	Дата
Методическая комиссия	Председатель	Куракова О.А.		
Отдел практик				
НТБ	Директор	Ерофеева О.Р.		
ЦОСП	Начальник	Беспалов А.Е.		

СПЕЦИАЛИСТ ПО УМР
 1 КАТЕГОРИИ
 БОЛОТОВА Т.Ю.

1. Цель научно-исследовательской работы (НИР)

Целью научно-исследовательской работы студента является развитие профессиональных компетенций по направлению подготовки «Строительство» в рамках профиля «Экспертиза и управление недвижимостью» и подготовка студента к самостоятельной научно-исследовательской работе, основным результатом которой является включение элементов научных исследований в выпускную квалификационную работу.

2. Указание вида НИР, способа и формы ее проведения

Научно-исследовательская работа проводится без отрыва от учебного процесса, с изучением актуальных научных вопросов и проблем в рамках профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

3. Перечень планируемых результатов обучения при проведении НИР, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
Знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности	ПК-13	Знает научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт в области экспертизы и управления недвижимостью	З1
		Умеет пользоваться различными источниками информации в целях проведения научно-исследовательской работы	У1

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели освоения (показатели достижения результата)	Код показателя освоения
Владение методами и средствами физического и математического (компьютерного) моделирования в том числе с использованием универсальных и специализированных программно-вычислительных комплексов, систем автоматизированного проектирования, стандартных пакетов автоматизации исследований, владение методами испытаний строительных конструкций и изделий, методами постановки и проведения экспериментов по заданным методикам	ПК-14	Умеет пользоваться методами научных исследований в рамках профессиональной деятельности по экспертизе и управлению недвижимостью	У2
Способность составлять отчеты по выполненным работам, участвовать во внедрении результатов исследований и практических разработок	ПК-15	Имеет навык составления отчета о выполненной научно-исследовательской работе	Н1

4. Указание места НИР в структуре образовательной программы

Научно-исследовательская работа относится к практикам блока 2 основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство» профиля «Экспертиза и управление недвижимостью».

Научно-исследовательская работа базируется на освоении следующих дисциплин: «Управление недвижимостью», «Экономика недвижимости» «Формирование программ функционирования и развития объектов недвижимости. Обоснование инвестиций и экспертиза проектно-сметной документации» и др.

Обучающийся должен обладать знаниями в области проведения научных исследований в рамках экспертизы и управления недвижимостью

Выполнение НИР необходимо для успешного написания выпускной квалификационной работы.

Требования к входным знаниям, умениям и владениям обучающегося.

Для успешного проведения НИР, обучающийся должен:

Знать:

- теоретические основы экономики и управления недвижимостью;
- основы инвестиционно-строительного проектирования;
- основы системы регулирования инвестиционно- строительной деятельности в РФ;
- основы технической эксплуатации объектов недвижимости;
- основные технические регламенты проектирования и строительства;
- основы проведения различных экспертиз в области недвижимости

Уметь:

- анализировать и систематизировать научную техническую информацию по теме исследования,
- оценивать эффективность решений по управлению жизненным циклом недвижимости;
- оперировать основной терминологией в области экспертизы и управления недвижимостью;
- анализировать и корректировать концептуальные проработки инвестиционно- строительных проектов;
- читать организационно-технологическую документацию;

Владеть (иметь навыки):

- навыками применения организационно-экономических методов строительства и управления недвижимостью;
- методами проведения экспертиз недвижимости;
- методами оценки проектов и экспертизы технической документации;
- методами организации инвестиционно-строительного процесса;
- навыками самостоятельного приобретения новых знаний, используя современные образовательные технологии.

**5. Указание объема НИР в зачетных единицах и ее продолжительности в неделях
либо в академических или астрономических часах**

Общий объем практики составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.
Продолжительность практики 2 недели.

6. Содержание НИР

№ п/п	Разделы НИР	Семестр	Виды работы	трудоемкость (в часах)		Формы текущего контроля
				Контактная работа	Самостоятельная работа обучающегося	
1	Теоретический этап	8	Планирование научно-исследовательской работы, включающее ознакомление с тематикой исследовательских работ в области экспертизы и управление недвижимостью; выбор и обоснование темы ВКР		20	Отчет о выполнении НИР
2	Аналитический этап	8	Изучение научных трудов по выбранной теме исследования за последние 5 лет, написание отчета о выполнении НИР по тематике, связанной с экспертизой и управлением недвижимостью		88	Отчет о выполнении НИР
	ИТОГО				108	Зачет, отчет о выполнении НИР

7. Указание форм отчетности по НИР

Основным документом, характеризующим работу обучающегося во время выполнения НИР, является отчет. В отчете обобщается и анализируется актуальная проблематика научных исследований в области экспертизы и управления недвижимостью, осуществляется системный анализ состояния рынка недвижимости. Завершенный отчет состоит из введения, содержательной части, библиографии и иллюстративного материала. Во введении дается обоснование актуальности, цели и задач научно-исследовательской работы, определяются направление и объект исследования. В содержательной части обосновывается актуальность темы НИР, проводится научный обзор по тематике исследования в формате обзорной научной статьи. В заключении формулируются основные выводы и рекомендации. Иллюстративный материал и графоаналитические таблицы сопровождают каждый раздел отчета, дополняя и раскрывая содержание работы.

Отчет проверяется научным руководителем. Далее обучающийся защищает отчет и сдает зачет. Отметка о зачете проставляется в ведомость и в зачетную книжку.

8. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

8.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции По ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы НИР)	
	1	2
ПК-13	+	-
ПК-14	-	+
ПК-15	-	+

8.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя освоения)	Форма оценивания	
		Защита отчета	Зачет
ПК-13	З1	+	+
	У1	+	+
ПК-14	У2	+	+
ПК-15	Н1	+	-

8.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций. Вопросы к зачету:

1. Понятие науки и научных исследований;
2. Средства научных исследований;
3. Методы научных исследований;
4. Планирование научно-исследовательской работы;
5. Виды научных исследований;
6. Результаты научных исследований;
7. Содержание научно-исследовательской работы;
8. Обоснование актуальности научного исследования
9. Предмет и объект научного исследования
10. Цель и задачи научных исследований
11. Виды научных статей и их содержание
12. Источники исходной информации для научных исследований;
13. Обработка информации в рамках научного исследования;
14. Научный поход в области экспертизы и управления недвижимостью;
15. Актуальные вопросы научных исследований в области технической экспертизы;
16. Актуальные вопросы научных исследований в области правовой экспертизы
17. Актуальные вопросы научных исследований в области экологической экспертизы;
18. Актуальные вопросы научных исследований в области экономической экспертизы;
19. Актуальные вопросы научных исследований в области управления недвижимостью
20. Актуальные вопросы научных исследований в области сервейинга;
21. Актуальные вопросы научных исследований в области инвестиционно-

- строительной деятельности;
22. Внедрение научного подхода в практической деятельности;
 23. Экономическое обоснование научных проработок;
 24. Инжиниринг и инновации в сфере экспертизы и управления недвижимостью.

8.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Процедура промежуточной аттестации проходит в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся.

- Аттестационные испытания проводятся преподавателем (или комиссией преподавателей – в случае модульной дисциплины), ведущим лекционные занятия по данной дисциплине, или преподавателями, ведущими практические занятия (кроме устного экзамена). Присутствие посторонних лиц в ходе проведения аттестационных испытаний без разрешения ректора или проректора не допускается (за исключением работников университета, выполняющих контролирующие функции в соответствии со своими должностными обязанностями). В случае отсутствия ведущего преподавателя аттестационные испытания проводятся преподавателем, назначенным письменным распоряжением по кафедре (структурному подразделению).
- Инвалиды и лица с ограниченными возможностями здоровья, имеющие нарушения опорно-двигательного аппарата, допускаются на аттестационные испытания в сопровождении ассистентов-сопровождающих.
- Во время аттестационных испытаний обучающиеся могут пользоваться программой учебной дисциплины, отчетом по НИР, а также с разрешения преподавателя справочной и нормативной литературой, калькуляторами.
- Время подготовки ответа при сдаче зачета в устной форме должно составлять не менее 40 минут (по желанию обучающегося ответ может быть досрочным). Время ответа – не более 15 минут.
- При подготовке к устному зачету обучающийся, как правило, ведет записи в листе устного ответа, который затем (по окончании зачета) сдается преподавателю.
- Преподавателю предоставляется право задавать обучающимся дополнительные вопросы в рамках программы дисциплины текущего семестра, а также, помимо теоретических вопросов, давать задачи, которые изучались на практических занятиях.
- Оценка результатов устного аттестационного испытания объявляется обучающимся в день его проведения.
- Зачет по результатам защиты отчета по НИР выставляется на основании
- результатов защиты обучающегося. Результаты защиты вносятся в аттестационную
- ведомость по практике, а также в зачетную книжку

8.4.1. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе НИР в форме Зачета.

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
31	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Знает научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт в области экспертизы и управления недвижимостью

У1	Не справляется с поставленной задачей	Умеет пользоваться различными источниками информации в целях проведения научно-исследовательской работы
У2	Не справляется с поставленной задачей	Выполнение задания свидетельствует о том, что умения в основном сформированы.

8.4.2 Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по программе НИР в форме Дифференцированного зачета: **Не предусмотрено.**

8.4.3. Описание шкалы и критериев оценивания для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Защиты отчета.

Код показателя оценивания	Оценка	
	Не зачтено	Зачтено
31	Не обладает необходимыми знаниями по вопросу	Владеет вопросами в области научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта в области экспертизы и управления недвижимостью
У1	Не справляется с поставленной задачей	Выполнение работы свидетельствует о том, что умения в основном сформированы.
У2	Не справляется с поставленной задачей	Выполнение задания свидетельствует о том, что умения в основном сформированы.
Н1	Практические навыки не сформированы	Владеет навыком составления отчета о выполненной научно-исследовательской работе

9. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

9.1. Литература

№ п/п	Наименование практики в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий	Число обучающихся, одновременно выполняющих НИР
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
		НТБ		
1	Научно-исследовательская работа	Экономика и управление недвижимостью [Текст] : учебно-практическое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" / под. общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет ; [С. А. Болотин [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Проспект, 2013. - 569 с.	55	80
2	Научно-исследовательская работа	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст] : учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет ; [С. А. Болотин [и др.]. - Москва : Просветитель, 2013. - 839 с.	50	80
<i>Дополнительная литература:</i>				

ЭБС АСВ				
4	Научно-исследовательская работа	Скворцова Л.М. Методология научных исследований [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Скворцова Л.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, Ай Пи Эр Медиа, ЭБС АСВ, 2014.— 79 с.	http://www.iprbookshop.ru/27036	80

9.2. Перечень ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения практики

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
раздел «Кафедры» на официальном сайте МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

10. Перечень информационных технологий, используемых при проведении НИР, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

10.1. Перечень информационных технологий, используемых при проведении НИР
Не предусмотрено.

10.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса. *Не предусмотрено.*

10.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Информационно-правовая система "Кодекс"	Система доступна из внутренней сети МГСУ, компьютерный зал библиотеки № 41, 56, 59

11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения НИР

Первый и завершающий этапы НИР проводятся в следующих оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением:

№ п/п	Наименование этапа	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1	Организация выполнения НИР	Мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	Аудитории для проведения занятий семинарского типа в

			соответствии с перечнем аудиторного фонда
2	Защита отчета о выполнении НИР (зачет)	Мобильные (переносные) наборы демонстрационного оборудования	Аудитории для проведения занятий семинарского типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования с учетом рекомендаций и примерной основной образовательной программы высшего образования по направлению "Строительство" профиля «*Экспертиза и управление недвижимостью*».