

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины	Б1.В.ДВ.1.1 Экономика и управление народным хозяйством по отраслям и сферам деятельности	
Направление подготовки	38.06.01 Экономика	
Направленность (профиль) ОПОП	Экономика и управление в строительстве и недвижимости.	
Квалификация, присваиваемая выпускникам	Исследователь. Преподаватель-исследователь	
Формы обучения	Очная	Заочная
Трудоемкость дисциплины	5 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины « <i>Экономика и управление народным хозяйством по отраслям и сферам деятельности</i> » является приобретение аспирантами профессиональных компетенций, в частности, овладение теоретическими знаниями необходимыми для системного представления и анализа процессов, происходящих в сфере народного хозяйства, а также приобретения и практических навыков для проведения прикладных исследований по проблемам его реформирования и развития. Освоение дисциплины необходимо для формирования знаний в области анализа и прогнозирования экономических систем различного масштаба, уровня, сфер производства и форм собственности. Важной составной частью дисциплины являются различные аспекты изучения субъектов управления экономическими системами (государственные, транснациональные, региональные, корпоративные управленческие структуры, а также менеджеры как субъекты управления).	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий ОПК-1 - способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях УК-1 - способностью исследовать экономические проблемы современного состояния и прогнозирования развития строительного комплекса под влиянием таких тенденций и факторов, как реструктуризация национальных экономик, инновационные технологии, совершенствование технологической и воспроизводственной структур инвестиций, повышение роли социально-ориентированных направлений развития с использованием экономико-математических и статистических методов ПК-1.1 - способностью оформлять и представлять результаты научно-исследовательской деятельности в области экономики и управления в строительстве и недвижимости в доступной целевой аудитории (научные, общественные круги, властные структуры) форме ПК-1.2 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса. Понятия «Строительный комплекс», «инвестиционно-строительный процесс», «инвестиции», «капитальные вложения». Сфера капитального строительства - состав, основные функции участников. Теоретические и методологические основы развития строительного комплекса. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм как самоорганизующейся и саморегулируемой системы; государственные функции регулирования рыночных отношений в строительстве.</p> <p>Анализ современного состояния и основных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов, эффективности инвестиций в повышение технологического уровня, механизации и автоматизации строительного производства; обеспечение конкурентоспособности строительной продукции и предприятий строительного комплекса. Факторы, влияющие на инвестиционную деятельность: в экономической и финансовой, социально- политической, в правовой и информационных сферах.</p> <p>Раздел 2. Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом. Исследование современных тенденций, развития строительства и его организационных форм на федеральном и региональном уровнях. Нормативно-методическая и координационная деятельность Минстроя РФ. Организационно-правовые формы строительных организаций.</p>	

Федеральные законы и постановления правительства, регламентирующие инвестиционно-строительную деятельность. Многообразие тендерных процессов в строительстве. Формы контрактов. Методологические и методические подходы к развитию сметного нормирования и рыночных методов ценообразования в строительстве. Развитие теории, методологии и организации подрядных торгов (конкурсов) на объекты и услуги в строительстве и городском хозяйстве, оценки эффективности деятельности строительных организаций.

Методология формирования рыночного механизма управления корпоративными структурами в строительном комплексе. Развитие методологических подходов к экономике и управлению различными направлениями капитального строительства.

Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла. Государственное регулирование рынка недвижимости, формирование федеральной и муниципальной инвестиционной политики в сфере жилищного строительства в условиях социально ориентированной рыночной экономики.

Организационно-экономический механизм управления инвестициями в комплексную застройку в крупных мегаполисах, развитие программы паспортизации жилищного фонда и формирование кадастра городских территорий. Развитие методологии комплексного управления жилищным фондом. Методы оценки эффективности эксплуатации, воспроизводства и расширения жилищного фонда (реконструкция, модернизация и новое строительство).

Разработка приоритетных инвестиционных проектов и программ на федеральном, и региональном уровне. Инвестиционные конкурсы. Теория сегментации рынка, рынок инвестиционных ресурсов, рынок строительной продукции. Технические методы управления стоимостью. Первичное (IPO) и вторичное размещение акций как инструменты повышения стоимости предприятия.

Раздел 3. Методологические проблемы повышения и обеспечения конкурентоспособности строительной продукции и предприятий.

Формы и методы предпринимательства в строительстве.

Качество строительной продукции. Ценовая политика и ценовая конкуренция.

Структуры управления в строительстве. Процедура проведения подрядных торгов.

Цена контракта. Законодательные документы, регламентирующие проведение подрядных торгов в РФ. Особенности ценообразования в строительстве. Индивидуальный характер строящихся зданий, территориальные и природные различия.

Особенности рыночной системы ценообразования и сметного нормирования: договорные цены на строительную продукцию, укрупненные показатели базовой стоимости, стоимость объектов-аналогов, понятие сметной стоимости строительства.

Индексы цен в строительстве. Методы составления смет на основе ресурсных норм.

Методы определения цены на строительную продукцию. Структура сметной стоимости: цена строительного-монтажных работ, затраты на приобретение или изготовление оборудования, прочие затраты. Особенности учета накладных расходов в строительстве. Сметные нормативы - комплекс сметных норм, расценок и цен. Состав и виды сметной документации: локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

Теоретические и методологические основы обеспечения заданных сроков, стоимости, качества, экологичности и конкурентоспособности строительной продукции. Развитие методологии управления качеством и конкурентоспособностью строительной продукции. Развитие теории и методологии управления объектами недвижимости различного функционального назначения.

Теоретические и методические основы разработки и внедрения инноваций в основные, вспомогательные и обслуживающие производственные процессы по созданию, эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости. Методологические подходы к анализу портфельных инвестиций на рынке недвижимости.

Раздел 4. Методологические и методические подходы к ценообразованию и оценке инвестиционных проектов

Понятие «инвестиционный проект» и «экономическая эффективность». Проектный цикл, расчетный период, шага расчета.

Норма дисконтирования, ставка рефинансирования. Чистый дисконтированный доход (чистая современная стоимость, интегральный экономический эффект). Срок окупаемости, период окупаемости, индекс доходности инвестиций.

Общественная, коммерческая и бюджетная эффективность инвестиционных проектов.

Экономическое содержание лизинга и его классификации. Лизинг финансовый и оперативный. Чистый лизинг. Возвратный, полный, раздельный. Лизинговые платежи:

	<p>классификация и методика определения.</p> <p>Права и обязанности, лизингодателя и лизингополучателя. Доля расходов на лизинговые операции в общих объемах капиталовложений в машины и оборудование.</p> <p>Долгосрочный и краткосрочный лизинг в строительном комплексе. Условия амортизации, оборудования.</p> <p>Совершенствование законодательной базы. Роль финансово-банковского капитала в развитии лизинга. Государственное регулирование лизинговой деятельности.</p> <p>Цели строительного проектирования - своевременное обеспечение капитального строительства качественной проектно-сметной документацией.</p> <p>Проектная подготовка строительства: стадии и содержание. Состав проекта. Задание на проектирование. Исходные документы и материалы. Экономические и инженерные изыскания.</p> <p>Анализ состояния и определение тенденций развития сферы жилищно-коммунального хозяйства различных организационно-правовых форм функционирования.</p> <p>Организационно-экономические аспекты формирования систем управления ресурсо-и энергосбережением в жилищно-коммунальном хозяйстве. Экономические проблемы реконструкции и восстановления основных фондов ЖКХ различных форм собственности.</p> <p>Развитие методологии управления и организации инвестиционного проектирования в строительстве. Теоретические, методологические и методические основы определения эффективности инвестиционных проектов в строительстве. Развитие теории и методологии управления рисками инвестиционных проектов в строительстве.</p> <p>Разработка проектной документации на конкурсной основе. Качество проектных решений. Экономические показатели качества проектов: стоимостные и натуральные, строительные и эксплуатационные, экономической эффективности инвестиции.</p> <p>Государственные нормы</p>
Основная литература	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ширшиков Б.Ф. Организация, управление строительством Учебник, М.:АСВ 2012-506 с. 2. Экономика и управление недвижимостью Учебник (под редакцией Грабового П.Г.) М.:Прспект,2012-848 с. 3. Логанина В.И. Применение международных стандартов в строительстве [Электронный ресурс]учебное пособие/Логанина В.И. – Электрон. текстовые данные – Саратов: Вузовское образование,2014. – 84 с.