

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
Е.В. Королев

2016 г.

АННОТАЦИИ РАБОЧИХ ПРОГРАММ
ДИСЦИПЛИН (МОДУЛЕЙ)

Код направления подготовки / специальности	38.04.01
Направление подготовки / специальность	<i>Экономика</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Экономика инвестиционно-строительной сферы</i>
Уровень образования	<i>Магистратура</i>

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии


/В.С. Канхва/
Подпись, ФИО

СПИСОК АННОТАЦИЙ:

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.Б.1	Методологические аспекты исследования экономических процессов
Б1.Б.2	Деловой иностранный язык
Б1.Б.3	Социальные, психологические, правовые коммуникации
Б1.Б.4	Теория и практика развития отраслевых рынков
Б1.В.ОД.1	Методология ценообразования в реальном секторе экономики
Б1.В.ОД.2	Девелопмент в строительной отрасли
Б1.В.ОД.3	Антикризисное управление
Б1.В.ОД.4	Обеспечение качества и конкурентоспособности продукции предприятий строительной отрасли
Б1.В.ОД.5	Корпоративные финансы
Б1.В.ДВ.1.1	Устойчивое развитие реального сектора экономики (строительство)
Б1.В.ДВ.1.2	Инвестиционная и инновационная деятельность, стратегии и государственное регулирование
Б1.В.ДВ.2.1	Комплексная оценка инвестиционных проектов
Б1.В.ДВ.2.2	Циклы деловой активности
Б1.В.ДВ.2.3	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.1	Методологические аспекты исследования экономических процессов
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Методологические аспекты исследования экономических процессов» формирование компетенций обучающегося в области процессов и методов научного исследования для развития навыков применения исследовательского инструментария анализа экономических процессов. В процессе изучения дисциплины формируется умение представлять и защищать результаты исследовательского труда.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способность к абстрактному мышлению, анализу, синтезу ОК-1 - способность обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований ПК-1 - способность обосновывать актуальность, теоретическую и практическую значимость избранной темы научного исследования ПК-2 - способность проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой ПК-3 - способность представлять результаты проведенного исследования научному сообществу в виде статьи или доклада ПК-4 - способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности ПК-6 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Теоретические основы научного исследования</p> <p>Тема 1. Цель и задачи магистерской диссертации.</p> <p>Тема 2. Формы и методы конкуренции в сфере научных исследований.</p> <p>Раздел 2. Научные методы исследования</p> <p>Тема 3. Систематизация проблем научного поиска.</p> <p>Тема 4. Доказательная база выбора направления научного исследования.</p> <p>Раздел 3. Научная деятельность в современном обществе</p> <p>Тема 5. Разработка программы исследования.</p> <p>Тема 6. Презентация и обсуждение результатов научного исследования.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.2	Деловой иностранный язык
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Деловой иностранный язык» является формирование уровня освоения компетенций обучающегося в области делового иностранного языка, повышение уровня владения языком применительно к профессиональной области знаний, обучение практическому владению языком для его активного применения в профессиональном общении для решения социально-коммуникативных задач в различных областях общекультурной и профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также для дальнейшего самообразования	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1) способностью обобщать и критически оценивать результаты, полученные отечественными и зарубежными исследователями, выявлять перспективные направления, составлять программу исследований (ПК-1)	
Содержание дисциплины	Тематика общения: «Виды организаций». Особенности делового стиля речи. Тематика общения: «Девелопмент». Лексический строй делового иностранного языка. Тематика общения: «Обследование и экспертиза зданий и сооружений». Грамматический строй делового иностранного языка. Тематика общения: «Разработка исходно-разрешительной документации для строительства». Написание автобиографии / характеристики. Тематика общения: «Ценообразование». Написание резюме. Тематика общения: «Секреты успешного управления». Виды деловых писем. Написание деловых писем. Тематика общения: «Охрана окружающей среды в строительстве». Подготовка к интервью.	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.3	Социальные, психологические и правовые коммуникации
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Цель освоения дисциплины «Социальные, психологические и правовые коммуникации» является формирование компетенций обучающегося в области целостного представления о социальных коммуникациях в контексте межкультурного многообразия, опираясь на правовые нормы РФ, и применение полученных знаний и умений в профессиональной деятельности; формирование студента как самостоятельной, ответственной личности, проявляющего конструктивную толерантность в межкультурной коммуникации.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК 2);</p> <p>готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК 3);</p> <p>готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК 2);</p> <p>способность принимать организационно-управленческие решения (ОПК 3);</p> <p>способностью применять современные методы и методики преподавания экономических дисциплин в образовательных организациях высшего образования, дополнительного профессионального образования, профессиональных образовательных организациях (ПК 13);</p> <p>способностью разрабатывать учебные планы, программы и соответствующее методическое обеспечение для преподавания экономических дисциплин в образовательных организациях высшего образования, дополнительного профессионального образования, профессиональных образовательных организациях (ПК 14).</p>	
Содержание дисциплины	<p>Самообразования в процессе подготовке к профессиональной деятельности и самой деятельности. Типовые и нестандартные ситуации в профессиональной деятельности. Развитие творческого потенциала, способности порождать новые идеи. Креативность и творчество в профессиональной сфере. Социальная, юридическая, личная ответственность. Особенности руководства в межкультурном коллективе, проявляя конструктивную толерантность. Педагогические требования к составлению план-конспектов для проведения практических и лабораторных занятий. Использование активных методов ведения групповой работы. Особенности организации научно-исследовательской работы студентов. Принципы комплектации учебно-методических комплексов дисциплин. Педагогические требования к разработке программ инновационной деятельности. Андрагогика – обучение взрослых с целью переподготовки и повышения квалификации. Особенности организации и проведении инновационного образовательного процесса.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.Б.4	Теория и практика развития отраслевых рынков
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Теория и практика развития отраслевых рынков» является формирование компетенций обучающегося в области экономического анализа и оценки поведения фирмы в условиях разных типов рыночных структур и отраслевой политики государства, изучение моделей поведения фирм в условиях разного рода структур рынка. Теория и практика развития отраслевых рынков помогает углубить и расширить представления о структуре современной экономики, развивает понимание моделей поведения фирмы, показывает прикладные аспекты теоретических моделей. Изучение дисциплины развивает понимание как моделей поведения фирмы, так и связи моделирования с практикой, особое внимание уделяется государственной политике регулирования отраслей экономики.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ ПК-5 - способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках ПК-7 - способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне ПК-8 - способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом ПК-10 - способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти ПК-11 - способностью разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности ПК-12 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Фундаментальные основы экономики отраслевых рынков</p> <p>Раздел 2.</p> <p>Структура и эффективность функционирования отдельных рынков, отраслей и сфер деятельности экономики.</p> <p>Раздел 3. Анализ российской экономики.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.1	Методология ценообразования в реальном секторе экономики
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	8 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Методология ценообразования в реальном секторе экономики» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области системных теоретических и практических знаний по формированию механизма ценообразования на продукцию отраслей строительного комплекса в современных условиях рыночной экономики	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5); - способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9); 	
Содержание дисциплины	<p>Основы механизма ценообразования в реальном секторе экономики. Формирование цены в различных отраслях и комплексах. Ценообразование на строительную продукцию на предпроектном этапе. Ценообразование на строительную продукцию на этапе строительства и сдачи в эксплуатацию. Методы расчета затрат на содержание службы заказчика-застройщика. Особенности контрактной системы в РФ. Формирование стартовой и окончательной цены государственного контракта.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.2	Девелопмент в строительной отрасли
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	7 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Девелопмент в строительной отрасли» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области усвоения теоретической базы для понимания экономических принципов девелопмента в строительной отрасли, развитие практических навыков у студентов по управлению девелоперскими проектами в строительстве, формирование необходимых магистранту компетенций.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6)</p> <p>способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9)</p> <p>способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10)</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Экономическая сущность и роль девелопмента в строительной отрасли</p> <p>Раздел 2. Законодательное обеспечение девелоперской деятельности в строительстве</p> <p>Раздел 3. Управление девелоперской компанией в строительной отрасли</p> <p>Раздел 4. Разработка и реализация девелоперских проектов в строительстве</p> <p>Раздел 5. Энергоэффективные строительные технологии при реализации девелоперских проектов</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.3	Антикризисное управление
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Антикризисное управление» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области антикризисного управления, получение теоретических знаний и выработка практических навыков в области антикризисного управления в инвестиционно-строительной сфере.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ ПК-5</p> <p>способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне ПК-8</p> <p>способность анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов ПК-9</p> <p>способность руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти ПК-11</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Антикризисное управление на различных стадиях жизненного цикла</p> <p>Тема 1. Кризисные ситуации в экономике. Сущность и виды экономических кризисов. Возникновение и распознавание экономического кризиса. Тема 2. Антикризисное управление на различных стадиях жизненного цикла строительной организации. Профилактические меры в антикризисном управлении. Причины несостоятельности и этапы банкротства. Система антикризисного управления</p> <p>Тема 3. Диагностика кризисного состояния. Финансовое состояние как предмет диагностики. Прогнозирование банкротства.</p> <p>Раздел 2. Разработка плана финансового оздоровления строительной организации</p> <p>Тема 4. Разработка плана финансового оздоровления. Структура и содержание плана финансового оздоровления: мероприятия оздоровления, маркетинговый план, план производства, реструктуризация, финансовый план. Источники финансирования в условиях ограниченности ресурсов. Тема 5. Вывод строительной организации из кризиса. Государственное регулирование отношений банкротства. Стратегия вывода неплатежеспособного субъекта из кризиса. Риски в антикризисном управлении.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.4	Обеспечение качества и конкурентоспособности продукции предприятий строительной отрасли
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Обеспечение качества и конкурентоспособности продукции предприятий строительной отрасли» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области современного обеспечения качества и конкурентоспособности продукции. Для этого студенты изучают законодательные и нормативные документы в области качества, стандартизацию и сертификацию продукции и услуг, международные стандарты ИСО 9000, систему государственного контроля и надзора за качеством и по защите прав потребителей. Коренное повышение качества и конкурентоспособности продукции и услуг рассматривается как одна из ключевых экономических и управленческих задач строительных организаций.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения ОК-2 - способностью проводить самостоятельные исследования в соответствии с разработанной программой ПК-3 способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ ПК-5 способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов ПК-9 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Общие вопросы обеспечения качества и конкурентоспособности продукции</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Теоретические основы курса. 2. Методология курса 3. Научные и практические подходы к управлению качеством и конкурентоспособностью. <p>Раздел 2. Процессы жизненного цикла продукции в системе менеджмента качества</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управление взаимоотношениями с потребителями. 2. Обеспечение качества и конкурентоспособности в процессе проектирования и разработок. 3. Обеспечение качества и конкурентоспособности в процессе закупок. 4. Обеспечение качества и конкурентоспособности в процессе производства и обслуживания. 5. Обеспечение качества и конкурентоспособности строительных работ 	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ОД.5	Корпоративные финансы
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	6 з. е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Корпоративные финансы» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области современной системы принципов и методов разработки и реализации управленческих решений, связанных с формированием, распределением и использованием финансовых ресурсов корпорации и оборота её денежных средств; изучение цели, задач и функций, методологии и технологии управления финансовыми ресурсами корпорации. У обучающихся формируется системное представление о функционировании финансов хозяйствующих субъектов, прививаются навыки практической деятельности в области организации и управления финансами при осуществлении деятельности в инвестиционно-строительной сфере, конкретизируются знания об особенностях отражения финансовых отношений в документах финансовой отчетности предприятий, формирования финансового результата финансово-хозяйственной деятельности, движения капитала и источников финансирования.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> – способностью самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-5) – способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6) – способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9) 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Методологические основы управления финансами предприятия</p> <p>Раздел 2. Управление капиталом предприятия</p> <p>Раздел 3. Управление активами предприятия</p> <p>Раздел 4. Финансовое планирование на предприятии</p> <p>Раздел 5. Специальные вопросы управления финансами предприятия</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.1	Устойчивое развитие реального сектора экономики (строительство)
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	12 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Устойчивое развитие реального сектора экономики (строительство)» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области системы знаний и профессиональных навыков планирования и управления устойчивым развитием предприятий инвестиционно-строительной сферы.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способность готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8) - способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10) - способность руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти (ПК-11) - способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12) 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Формирование механизма устойчивого развития предприятий инвестиционно-строительной сферы</p> <p>Раздел 2. Методология обеспечения устойчивого развития строительных предприятий</p> <p>Раздел 3. Реализация экономического механизма управления устойчивым развитием строительных предприятий</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.1.2	Инвестиционная и инновационная деятельность, стратегии и государственное регулирование
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	12 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Инвестиционная и инновационная деятельность, стратегии и государственное регулирование» является углубление уровня освоения компетенции обучающегося в области инновационной и инвестиционной деятельности, формирование у будущих экономистов восприимчивости к нововведениям, твёрдых теоретических знаний и практических навыков в области подготовки и осуществления инновационных изменений посредством инвестиций. Дисциплина направлена на выработку у студента навыков в области подготовки и осуществления инновационных изменений фирмы умением планировать и реализовывать инновационное развитие фирмы с учётом стратегии и тактики государственного регулирования инновационных процессов.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<p>Способность разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках (ПК-7)</p> <p>Способность составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом (ПК-10)</p> <p>Способность самостоятельно осуществлять подготовку заданий и разрабатывать проектные решения с учетом фактора неопределенности, разрабатывать соответствующие методические и нормативные документы, а также предложения и мероприятия по реализации разработанных проектов и программ (ПК-11)</p> <p>Способность разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев социально-экономической эффективности (ПК-12)</p>	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Стратегии и государственное развитие инновационной деятельности</p> <p>Раздел 2. Инновационный менеджмент и стратегическое управление.</p> <p>Раздел 3. Инновационное развитие предприятий, их экономическая оценка</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.2.1	Комплексная оценка инвестиционных проектов
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Комплексная оценка инвестиционных проектов» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области получения знания и умения в сфере инвестиционного проектирования, в частности, на этапе отбора эффективных проектов, как на региональном, так и на отраслевом уровне.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способностью оценивать эффективность проектов с учетом фактора неопределенности (ПК-6) - способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне (ПК-8) - способностью анализировать и использовать различные источники информации для проведения экономических расчетов (ПК-9) 	
Содержание дисциплины	<p>Тема 1.1. Инвестиционное проектирование как система. Введение в проблематику курса. Сущность инвестиционного проектирования. Основные этапы (фазы) инвестиционного проекта. Концепция, цель и задачи инвестиционного проектирования как сложной системы. Методы и подходы. Принятие инвестиционных решений.</p> <p>Тема 1.2. Характеристика, элементы и методы оценки инвестиционной привлекательности проектов. Понятие инвестиционной привлекательности. Инвестиционная привлекательность проекта и проблематика оценки инвестиций. Сущность и составляющие инвестиционной привлекательности региона. Системный подход и региональные факторы. Методические подходы к оценке инвестиционной привлекательности регионов.</p> <p>Тема 2.1. Оценка инвестиционного климата и инвестиционного потенциала региона и отрасли. Понятие инвестиционного потенциала региона. Понятие инвестиционного климата и методы его оценки. Оценка инвестиционного потенциала отрасли. Методика комплексной оценки инвестиционной привлекательности регионов с учетом их отраслевой специализации.</p> <p>Тема 2.2. Особенности комплексной оценки инвестиционно-строительных проектов. Факторы, влияющие на инвестиционную привлекательность проекта (строительство). Оценка инвестиционной привлекательности регионов РФ при выборе места реализации проекта. Оценка альтернативных вариантов размещения строительного объекта.</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.2.2	Циклы деловой активности
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Циклы деловой активности» углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области получения знаний и умений в сфере объективных процессов формирования деловой активности в строительной отрасли и циклических процессов экономических отношений. В процессе изучения дисциплины предусмотрено получение знаний по управлению экономическими системами на различных фазах цикла.	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	<ul style="list-style-type: none"> - способностью разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках ПК-7 - способностью готовить аналитические материалы для оценки мероприятий в области экономической политики и принятия стратегических решений на микро- и макроуровне ПК-8 - способностью составлять прогноз основных социально-экономических показателей деятельности предприятия, отрасли, региона и экономики в целом ПК-10 - способностью руководить экономическими службами и подразделениями на предприятиях и организациях различных форм собственности, в органах государственной и муниципальной власти ПК-11 	
Содержание дисциплины	<p>Раздел 1. Экономическая сущность деловой активности в строительстве</p> <p>Тема 1.1. Содержание и характеристика деловой активности в строительстве.</p> <p>Тема 1.2. Система хозяйственных отношений для создания условий деловой активности.</p> <p>Раздел 2. Методы анализа деловой активности и циклов деловой активности</p> <p>Тема 2.1. Принципы и подходы анализа деловой активности.</p> <p>Тема 2.2. Ресурсное обеспечение деятельности в условиях циклов деловой активности</p>	

АННОТАЦИЯ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ		
Шифр, наименование дисциплины (модуля)	Б1.В.ДВ.2.3	Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности
Направление подготовки/специальность	38.04.01 Экономика	
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Экономика инвестиционно-строительной сферы	
Квалификация (степень) выпускника	Магистр	
Трудоемкость дисциплины (модуля)	3 з.е.	
Цель освоения дисциплины	Цель освоения дисциплины «Социальная адаптация лиц с ограниченными возможностями в условиях профессиональной деятельности» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области социальной и психологической подготовки лиц с ограниченными возможностями к полноценной жизни в профессиональной среде, формирование здорового образа жизни, саморазвитию и самосовершенствованию	
Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	готовность к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК 3);	
Содержание дисциплины	<p>Социальные требования к здоровью работающего населения.</p> <p>Смысл и значение физической подготовленности, стрессоустойчивости для обеспечения социальной и профессиональной деятельности.</p> <p>Целеполагания личностного и профессионального развития.</p> <p>Уровни компетентности в профессиональной деятельности. Построение карьеры с учетом ограниченных возможностей. Здоровый образ жизни.</p> <p>Критерии оценки психического здоровья. Способы поддержания психического здоровья. Критерии оценки физического здоровья.</p> <p>Способы поддержания физического здоровья. Ценности личностные и профессионального сообщества Творчество и креативность.</p> <p>Логическое и эвристическое мышление. Интеллектуальный потенциал.</p> <p>Творчество как индивидуальная деятельность. Креативность и коллективная деятельность. Принятие решений в стандартных и нестандартных ситуациях Специфику международных и российских научных коллективов Принципы организации работы в коллективе в сфере профессиональной деятельности. Принципы функционирования научного коллектива.</p>	