

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ОД8</i>	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

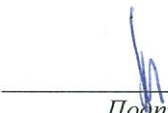
Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	бакалавриат
Форма обучения*	очная
Год разработки/обновления	2016

Разработчики:

должность	ученая степень, учёное звание	ФИО
Профессор кафедры ОСУН	д.э.н., проф.	Лукинов В.А.

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры ОСУН, Протокол № 1 от 29.08.2016

Заведующий кафедрой ОСУН

 /Грабовый П.Г./
Подпись, ФИО

Рабочая программа утверждена методической комиссией, Протокол № 1 от 5.09.2016

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии

 /Куракова О.А./
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП

 /Беспалов А.Е./
Подпись, ФИО

_____ дата

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области установления и регулирования цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые в основном предприятиями монополистами коммунальной сферы на региональном и муниципальном уровнях исполнительной власти.

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень образования – бакалавриат).

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
Способностью проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ	ПК-3	Знает классификацию инвестиций и источников их финансирования в сфере ЖКХ	31
		Умеет правильно применять понятийно-категорийный аппарат сферы ЖКХ	У1
		Имеет навыки оценки эффективности инвестиционных проектов в области ЖКХ	Н1
Способностью к планированию производственно-хозяйственной деятельностью предприятия и организаций сферы ЖКХ в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК-4	Знает основы планирования деятельности предприятия ЖКХ с учетом особенностей их ценообразования	32
		Умеет составлять типовые калькуляции и формировать тарифы на отдельные коммунальные ресурсы	У2
		Имеет навыки составления бизнес-планов развития предприятий ЖКХ	Н2
Способностью к работе с жалобами и предложениями населения и владения методами достижения баланса интересов	ПК-6	Знает виды контроля за ценообразованием в жилищно-коммунальной сфере и основы тарифного регулирования	33
		Умеет рассчитывать и проверять правильность установления тарифов на жилищные услуги	У3
		Имеет навыки планировать мероприятия по контролю соблюдения правил ценообразования органом исполнительной власти муниципалитета (региона)	Н3
Способностью разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	ПК-7	Знает порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы	34
		Умеет определять объем услуг, работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	У4
		Имеет навыки в определении договорной стоимости капитального ремонта жилых зданий, в том числе общего имущества	Н4

3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 38.03.10 «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень образования – бакалавриат). Дисциплина является обязательной к изучению.

Изучение дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ» основано на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении обучающимися следующих дисциплин:

Б1.Б6 «Экономика»

Б1.Б14 «Основы жилищного хозяйства и коммунальной инфраструктуры»

Б1.В.ОД1 «Организационные формы управления в ЖКХ»

Б1.Б18 «Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ»

Для освоения дисциплины «Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ» обучающийся должен:

Знать:

- состав и структуру ЖКХ;
- специфику оказания ЖКУ.

Уметь:

- рассчитывать основные показатели деятельности предприятий ЖКХ.

Иметь навыки:

- бизнес-планирования,
- определения расходов, доходов, прибыли организаций ЖКХ

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зачетных единиц, 216 академических часов.

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Структура дисциплины:

Форма обучения - очная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Контактная работа с обучающимися		Самостоятельная работа		
				Лекции	Практические занятия	в период теор. обучения	в сессию	
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	7	1-6	12	12	36	12	Фронтальный опрос на практическ

2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	7	7-11	10	10	40	12	их занятиях, написание и защита реферата
3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	7	12-16	10	10	40	12	
	Итого:	7	1-16	32	32	116	36	Защита курсовой работы, экзамен

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	Цена как экономическая категория Методы ценообразования Рыночные методы ценообразования Эконометрические методы ценообразования Затратные методы ценообразования Виды и функции цен Особенности рынка услуг в ЖКС Особенности ценообразования в ЖК сфере Ценообразующие факторы в ЖКХ Государственное регулирование тарифов (цен) в ЖКС Зарубежный опыт ценообразования в ЖКС Принципы ценообразования в ЖКХ Стратегия ценообразования в ЖКС Доходы, расходы, объемы производства предприятия ЖКХ как основания для формирования цены Себестоимость ЖК услуги и ее значение для формирования цены Формирование ценовой стратегии предприятия ЖКК	12

2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	<p>Законодательная база формирования, установления и регулирования тарифов Правила ценообразования в коммунальной сфере Регулирующие органы в сфере Методы регулирования тарифов Процедуры формирования тарифов Специфика формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Объем ресурсов, используемых на собственные нужды Потери ресурсов и их виды Объемы производства коммунальных ресурсов Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов Формирование тарифов на коммунальные ресурсы Порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы Формирование тарифов в условиях перекрестного финансирования Формирования многоставочных тарифов на ЖКУ Тарифное регулирование коммунальных услуг</p>	10
3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	<p>Виды услуг в жилищной сфере Рынок услуг в жилищной сфере Состав субъектов рынка жилищных услуг Конкуренция на рынке услуг Основы определения объемов услуг, работ по содержанию жилищного фонда и ремонту общего имущества МКД Количественные показатели жилищных услуг Программа работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий Федеральные стандарты ЖКУ Формирование тарифов на оказание ЖКУ и их регулирования Основы формирования цен (тарифов) Способы расчета тарифов на ЖКУ Состав расходов по статьям затрат Алгоритм расчета цен (тарифов) Долгосрочное тарифное регулирование Контроль за ценообразованием в ЖК сфере</p>	10
Итого			32

5.2. *Лабораторный практикум-не предусмотрен учебным планом*

5.3. Перечень практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	<p>Цена как экономическая категория Методы ценообразования Рыночные методы ценообразования Эконометрические методы ценообразования Затратные методы ценообразования Виды и функции цен Особенности рынка услуг в ЖКС Особенности ценообразования в ЖК сфере Ценообразующие факторы в ЖКХ Государственное регулирование тарифов (цен) в ЖКС Зарубежный опыт ценообразования в ЖКС Принципы ценообразования в ЖКС Стратегия ценообразования в ЖКС Доходы, расходы, объемы производства предприятия ЖКХ как основания для формирования цены Себестоимость ЖК услуги и ее значение для формирования цены Формирование ценовой стратегии предприятия ЖКК</p>	12
2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	<p>Законодательная база формирования, установления и регулирования тарифов Правила ценообразования в коммунальной сфере Регулирующие органы в сфере Методы регулирования тарифов Процедуры формирования тарифов Специфика формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов Объем ресурсов, используемых на собственные нужды Потери ресурсов и их виды Объемы производства коммунальных ресурсов Калькулирование себестоимости производства и реализации коммунальных ресурсов Формирование тарифов на коммунальные ресурсы Порядок формирования тарифов на коммунальные ресурсы Формирование тарифов в условиях перекрестного финансирования Формирования многоставочных тарифов на ЖКУ Тарифное регулирование коммунальных услуг</p>	10

3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	Виды услуг в жилищной сфере Рынок услуг в жилищной сфере Состав субъектов рынка жилищных услуг Конкуренция на рынке услуг Основы определения объемов услуг, работ по содержанию жилищного фонда и ремонту общего имущества МКД Количественные показатели жилищных услуг Программа работ и услуг по содержанию и ремонту жилых зданий Федеральные стандарты ЖКУ Формирование тарифов на оказание ЖКУ и их регулирования Основы формирования цен (тарифов) Способы расчета тарифов на ЖКУ Состав расходов по статьям затрат Алгоритм расчета цен (тарифов) Долгосрочное тарифное регулирование Контроль за ценообразованием в ЖК сфере	10
		Итого	32

5.4. Групповые занятия – компьютерные практикумы – не предусмотрены учебным планом

5.5. Самостоятельная работа

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Виды самостоятельной работы	Кол-во акад. часов	
			в период теор. обучения	в сессию
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	Подготовка к практическим занятиям и лекциям	36	-
		Подготовка к экзамену	-	12
2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	Подготовка к практическим занятиям и лекциям	20	-
		Написание и защита реферата	8	-
		Написание и защита курсовой работы	12	-
		Подготовка к экзамену	-	12
3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	Подготовка к практическим занятиям и лекциям	20	-
		Написание и защита реферата	8	-
		Написание и защита курсовой работы	12	-
		Подготовка к экзамену	-	12
		Итого	116	36

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Основные принципы организации самостоятельной работы обучающихся изложены в Положении об организации самостоятельной работы обучающихся (НИУ МГСУ).

Формами самостоятельной работы обучающегося являются:

- чтение и изучение основной и дополнительной литературы, включая справочные издания, конспект лекций,
- изучение нормативной базы дисциплины,
- ознакомление с терминами и понятиями с помощью энциклопедий, словарей, справочников,
- написание конспекта лекций,
- подготовка реферата
- изучение методической литературы по дисциплине (методических указаний и др.),
- написание курсовой работы
- осуществление подготовки к мероприятиям текущего контроля и промежуточной аттестации по вопросам, указанным в рабочей программе дисциплины и фонде оценочных средств,
- составление перечня неувоенных вопросов с последующей консультацией у преподавателя.

Рекомендуемая последовательность работы обучающегося по освоению дисциплины:

1. Посещение аудиторных занятий;
2. Проработка пройденного материала с учетом информации, приведенной выше;
3. Подготовка перечня неувоенных вопросов для последующей консультации у преподавателя в рамках аудиторных занятий
4. Подготовка реферата и курсовой работы с возможностью консультаций с преподавателем в рамках аудиторных занятий, защита реферата
5. Подготовка к промежуточной аттестации (защита курсовой работы и сдача экзамена) с возможностью консультации по неувоенным вопросам с преподавателем

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля обучающихся является Приложением I к рабочей программе дисциплины (модуля).

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине (модуля) хранятся на кафедре, ответственной за преподавание данной дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать:

- учебно-методическую литературу, имеющуюся в НТБ НИУ МГСУ,
- учебную литературу, размещённую в Электронных библиотечных системах ЭБС АСВ и IPRbooks,
- методическую литературу, размещённую в ЭБС НИУ МГСУ.

Перечень используемой литературы ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/
Департамент ЖКХ	http://dgkh.mos.ru/
Бухгалтерский учет. Налоги. Аудит	http://www.audit-it.ru/
Журнал «Недвижимость: экономика, управление»	http://www.n-eu.ru

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Перечень тем по разделам дисциплины (модуля) для самостоятельного изучения обучающимися приведён в таблице.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Темы для самостоятельного изучения (в период теоретического обучения)
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Основные преимущества и недостатки затратного ценообразования. 2. Экономические методы ценообразования. 3. Опыт ценообразования европейских стран и США
2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	<ol style="list-style-type: none"> 1. Причины несовершенства рынка жилищно-коммунальных услуг. 2. Монополия, олигополия, монополия и олигополия в ЖКСфере. 3. Механизм ценообразования в естественных монополиях коммунальной сферы.
3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	<ol style="list-style-type: none"> 1. Статьи расходов в типовой калькуляции производственного назначения. 2. Налоги, относимые на себестоимость ЖКУ. 3. Значение НДС для целей ценообразования на ЖКУ. 4. Обязательные взносы собственников жилых помещений на капремонт общего имущества МКД.

Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине приведён в п.б.

Организация учебной работы обучающихся на аудиторных занятиях осуществляется в соответствии с п. 4.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Информационные технологии
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к рабочей программе.

11.3. Перечень информационных справочных систем
Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

Учебные занятия по дисциплине проводятся в оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением. Перечень материально-технического обеспечения дисциплины (модуля) приведён в Приложении 4 к рабочей программе.

Приложение 1 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.В.ОД8	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	бакалавр
Форма обучения	очная
Год разработки/обновления	2016

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Формирование компетенций при изучении дисциплины (модуля) происходит поэтапно, по мере освоения обучающимися разделов дисциплины (модуля).

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)		
	1	2	3
ПК-3	+	+	+
ПК-4	-	+	+
ПК-6	+	+	+
ПК-7	+	+	+

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися форм промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы.

2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Формами оценивания компетенций являются мероприятия промежуточной аттестации и текущего контроля по дисциплине (модулю), указанные в учебном плане и в п.4 рабочей программы.

Взаимосвязь форм и показателей оценивания компетенций приведена в таблице.

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя оценивания)	Формы оценивания				Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль		Промежуточная аттестация		
		Фронтальный Опрос	Реферат	Защита курсовой работы	Экзамен	
1	2	3	4	5	6	7
ПК-3	31	+	+	-	+	+
	У1	+	+	+	+	+
	Н1	+	+	-	+	+
ПК-4	32	+	+	-	+	+
	У2	+	+	+	+	+
	Н2	+	+	-	+	+
ПК-6	33	+	+	-	+	+
	У3	+	+	+	+	+
	Н3	+	+	-	+	+
ПК-7	34	+	+	+	+	+
	У4	+	+	+	+	+
	Н4	+	+	+	+	+
ИТОГО		+	+	+	+	+

2.2. Описание шкалы и критериев оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме экзамена, защиты курсовой работы используется четырех балльная шкала оценивания:

Уровень освоения	Оценка
Минимальный	«2» (неудовлетворительно)
Пороговый	«3» (удовлетворительно)
Углубленный	«4» (хорошо)
Продвинутый	«5» (отлично)

Показатели оценивания знаний. Критерии оценивания:

Код показателя оценивания	Оценка			
	«2» (неудовлетв.)	Пороговый уровень освоения «3» (удовлетвор.)	Углубленный уровень освоения «4» (хорошо)	Продвинутый уровень освоения «5» (отлично)
31	Не знает классификацию инвестиций и источников их финансирования	Знает большую часть видов инвестиций	Владеет материалом, но допускает неточности	Ответ полный и правильный
У1	Не владеет знаниями о терминах и категориях дисциплины	Правильно формирует часть основных понятий и категорий ресурса	Допускает искажения отдельных категорий	Квалифицированно формирует все термины и категории
Н1	Не знает показатели эффективности	Имеет навыки оценки части показателей	Знает все показатели эффективности, но	Правильно рассчитывает все

	инвестиционного проекта	эффективности	допускает ошибки в их расчетах	показатели
32	Не владеет материалом по планированию деятельности предприятия ЖКХ	Умеет рассчитывать объем производства коммунальных ресурсов, но не знает особенностей ценообразования	Владеет знаниями о планировании деятельности предприятия ЖКХ, но имеются ошибки в расчетах	Знает основы планирования с учетом особенностей ценообразования в сфере ЖКХ
У2	Не умеет рассчитывать тарифы на ЖКУ	Допускает серьезные ошибки в расчетах тарифов	Имеются отдельные погрешности	Правильно составляет калькуляции и тарифы на ЖКУ
Н2	Не демонстрирует навыки и знания бизнес-планирования	Имеет навыки составления большинства разделов бизнес-плана	Владеет материалом, но имеются неточности в ответах	Демонстрирует профессиональные знания бизнес-планирования
33	Не знает основ тарифного регулирования	Называет виды контроля за ценообразованием, но мало знаний о тарифном регулировании	Владеет материалом, но имеются неточности в ответах	Грамотно и полностью излагает материал
У3	Не умеет рассчитывать тарифы на жилищные услуги (ЖУ)	Рассчитывает тарифы ЖУ с ошибками, не владеет контролем за их установлением	Допускает отдельные ошибки в изложении ответа	Умеет грамотно рассчитывать и проверять тарифы на ЖУ
Н3	Нет навыков контроля за ценообразованием на услуги ЖКХ	Планирует мероприятия по контролю за ценообразованием с большими ошибками	Имеет навыки планирования контрольных мероприятий, но имеются отдельные недочеты	Демонстрирует грамотные навыки планирования контроля за ценообразованием
34	Нет знаний о порядке формирования тарифов на коммунальные ресурсы	Имеются серьезные ошибки в изложении материала	Допускаются отдельные недоработки в изложении материала	Материал изложен полностью и грамотно
У4	Не умеет рассчитывать объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД	Определяет объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД с ошибками	Имеются отдельные недочеты в изложении материала	Грамотно определяет объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД
Н4	Нет знаний о сметном ценообразовании капитального ремонта МКД	С большим трудом может рассчитывать сметную стоимость капремонта МКД	Имеются ошибки в формировании договорной стоимости капремонта МКД	Демонстрирует грамотные навыки сметного ценообразования

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

3.1. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация по дисциплине «Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ» проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

Формами промежуточной аттестации являются: защита курсовой работы и сдача экзамена в 7 семестре.

Перечень типовых вопросов для проведения экзамена в 7 семестре:

п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Вопросы / задания
1	Теоретические основы ценообразования в ЖКХ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дайте определение цены как экономической категории. 2. Дайте определение рынка товаров, услуг, приведите его основные классификации. 3. Рыночный спрос и рыночное предложение. Назовите основные закономерности их взаимодействия. 4. Какие методы ценообразования вы знаете. Кратко охарактеризуйте. 5. Что понимается под рыночными методами ценообразования? 6. Какие методы эконометрического ценообразования вы знаете? 7. Затратное ценообразование. Основные преимущества и недостатки. Современные тенденции его применения. 8. Методы затратного ценообразования. Основные их характеристики. 9. Издержки производства и их разновидности. 10. Современные подходы к определению издержек. 11. Нормативы рентабельности и способы их обоснования. 12. Какие виды цен вы знаете? 13. Назовите основные функции цен. Кратко охарактеризуйте их. 14. Назовите основные ценообразующие факторы. 15. Назовите основные принципы ценообразования. 16. В чем, по вашему мнению, заключаются особенности функционирования рынка жилья и рынка коммунальных услуг? 17. Какова специфика взаимодействия рынков жилья и рынка жилищных услуг в современных условиях России? 18. Основные причины несовершенства рынка ЖКУ. 19. Назовите основные характеристики рыночных структур в ЖКС. 20. Какие барьеры входы на рынок ЖКУ вы знаете? Дайте им краткую характеристику. 21. Назовите меры антимонопольного

		<p>регулирования рынка ЖКУ?</p> <p>22. Назовите основные особенности и характеристики ценообразования на услуги.</p> <p>23. Как вы понимаете экономическую логику перекрестного субсидирования в ценообразовании?</p> <p>24. Чем обусловлена необходимость государственного регулирования цен в ЖКС?</p> <p>25. Основные виды государственного регулирования цен в ЖКС.</p> <p>26. Органы ценового контроля и регулирования.</p> <p>27. Принципы организации деятельности регулирующих органов.</p> <p>28. Современные подходы к регулированию цен естественных монополий.</p> <p>29. Примеры тарифного регулирования ЖКС за рубежом.</p> <p>30. Какова методология формирования квартирной платы в европейских странах?</p>
2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	<p>1. Основные подходы к установлению цен на коммунальные услуги.</p> <p>2. Какие цели решает государственное регулирование тарифов на коммунальные услуги?</p> <p>3. Сколько уровней документов можно выделить в системе государственного регулирования?</p> <p>4. Чем документы пятого уровня регулирования тарифов отличаются от документов первых четырех уровней?</p> <p>5. Каким количеством уровней представлена структура государственного регулирования тарифов?</p> <p>6. Для чего необходима дифференциация тарифов в зависимости от качественных показателей коммунального ресурса?</p> <p>7. Охарактеризуйте производственную программу как основной фактор разработки тарифов</p> <p>8. Какие цели ставятся при разработке инвестиционной программы?</p> <p>9. Опишите показатели производственной программы.</p> <p>10. В чем заключается особенность формирования производственной программы?</p> <p>11. Какой метод регулирования тарифов в современной России используется наиболее широко? Почему?</p> <p>12. Какой из методов регулирования тарифов, предусмотренный действующим законодательством, наиболее эффективен с точки зрения стимулирования сокращения затрат?</p>

		<ol style="list-style-type: none"> 13. Опишите процедуру утверждения тарифов на воду. 14. В каких случаях тарифы на коммунальные ресурсы могут пересматриваться до окончания срока действия? 15. Для чего предусмотрены правила взаимодействия регулирующих органов? 16. Какими способами могут быть определены объемы реализации? 17. Какие виды потерь существуют при производстве коммунальных ресурсов? 18. Существуют ли потери, которые не должны быть учтены при расчете тарифов? 19. В чем заключается особенность определения объемов производства для целей расчета тарифа и определения расходов по статьям затрат? 20. Какие два основных понятия себестоимости используются для расчета тарифов? 21. Какие методы используются при расчете основных расходов при формировании себестоимости? 22. Что означает понятие «внутрихозяйственный оборот»? 23. Какие основные этапы существуют при калькулировании себестоимости на многоотраслевом предприятии? 24. Каковы этапы расчета тарифов? 25. Что произойдет с тарифами, если регулирующий орган при утверждении тарифов завясит нормативы потребления коммунальных услуг для населения? Какие это будет иметь экономические последствия? 26. Какие цели преследует установление двухставочных тарифов? 27. Охарактеризуйте расходы, которые входят в переменную часть двухставочного тарифа.
3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	<ol style="list-style-type: none"> 1. Дайте характеристику структуре платы за жилье и коммунальные услуги для граждан в зависимости от их права на жилое помещение. 2. Каков алгоритм расчета размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД и в жилом доме? 3. В чем особенность определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по результатам конкурса? 4. Чем отличаются понятия «размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» и «ежемесячный размер платы»? 5. Каков порядок внесения платы за жилое

		<p>помещение допускает жилищное законодательство и на какой показатель размера платы он влияет?</p> <ol style="list-style-type: none">6. Чем отличаются понятия «коммунальные услуги» и «коммунальные ресурсы» и каково их значение для понятия «размер платы»?7. Как определяются объемы коммунальных услуг и (или) ресурсов для целей определения размеров платы по ним?8. Сформулируйте понятие «норматив потребления коммунальных услуг» и охарактеризуйте его значение для определения размеров платы за коммунальные услуги.9. Какие тарифы применяются в расчет размеров платы за коммунальные услуги для всех видов потребителей услуг в МД?10. Приведите примеры формул расчета размеров платы за отдельные виды коммунальных услуг.11. Дайте определение понятию «корректировка размера платы за коммунальные услуги» и укажите условия ее применения.12. Как вносится плата за коммунальные услуги по их видам в течение финансового года?13. Что относится к перерасчетам размеров платы за коммунальные услуги? Приведите примеры.14. Что такое субсидии и льготы на оплату ЖКУ?15. Какие региональные стандарты применяются для расчета субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг?16. Каков порядок предоставления льгот гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.17. Назовите виды контроля за ценообразованием в ЖКС и укажите их основу и сущность.18. Дайте общую характеристику процедуры государственного контроля за регулирующими организациями по вопросам ценообразования.19. В чем суть мероприятия по контролю за формированием регулируемых тарифов? Каковы их последствия?20. В чем суть мероприятия по контролю за применением регулируемых тарифов? Каковы их последствия?21. Назовите цели и особенности контроля исполнения регулирующими организациями инвестиционных программ.
--	--	---

		<p>22. Назовите мероприятия по государственному контролю за соблюдением правил ценообразования регулирующими органами, проводимых:</p> <ul style="list-style-type: none"> – федеральным органом государственного контроля, – органом исполнительной власти субъектов РФ. <p>23. Как осуществляется контроль за ценообразованием в жилищной сфере, что является основанием для такого контроля?</p>
--	--	--

3.1.2 Тематика курсовых работ

Состав типового задания на выполнение курсовой работы включает:

- Сбор исходной информации по теме работы (основные технико-экономические показатели, местоположение, визуализация, данные ТЭО и бизнес-планов, если имеются в наличии, правоустанавливающие документы и др.)
- Проведение анализа исходной информации, научной литературы по теме курсовой работы.
- Составление расчетов с использованием MS Excel
- Написание курсовой работы с выводами и предложениями по теме исследования

Перечень тем курсовой работы:

1. Методы ценообразования в ЖКХ
2. Антимонопольное регулирование рынка ЖКУ
3. Ценообразующие факторы в сфере ЖКХ
4. Зарубежный опыт ценообразования (тарифного регулирования) в ЖК сфере
5. Расходы и объемы производства и реализации предприятий коммунальной сферы как основа формирования цен (тарифов) на их услуги
6. Отраслевые особенности формирования объемов реализации коммунальных ресурсов
7. Калькулирование себестоимости продукции предприятия теплоснабжения
8. Калькулирование себестоимости продукции предприятия водоснабжения
9. Потери коммунальных ресурсов и пути их снижения
10. Конкуренция на рынке услуг в жилищной сфере
11. Федеральные стандарты оплаты жилищно-коммунальных услуг
12. Определение объема услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД
13. Способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД
14. Государственный контроль за соблюдением правил ценообразования регулирующими органами
15. Процедура отбора управляющей компании (жилищно-эксплуатационной) при проведении муниципальных конкурсов
16. Тарифное регулирование стоимости жилищно-коммунальных услуг
17. Методы регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
18. Организация и регулирование тарифов в сфере ЖКХ
19. Долгосрочное регулирование тарифов на ЖКУ
20. Планирование, учет и калькулирование себестоимости ЖКУ
21. Основные положения федеральной целевой программы модернизации и реформирования ЖКХ

22. Обязательные взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД в г. Москва
23. Основы ценообразования и регулирования тарифов на электроэнергию потребляемую населением
24. Установление и определение нормативов потребления ЖКУ
25. Принципы дифференциации тарифов на содержание и ремонт жилых помещений

3.2. Текущий контроль

Текущий контроль знаний студентов по дисциплине «Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ» осуществляется на практических занятиях. Основными формами текущего контроля выступают фронтальный опрос (групповой или индивидуальный); контроль самостоятельной работы студентов, написание и защита реферата.

При устном опросе в ответе студента на практическом занятии должны быть отражены следующие моменты:

- анализ взглядов при рассматриваемой проблеме;
- изложение сути вопроса, раскрытие проблемы;
- связь рассматриваемой проблемы с современностью, значимость ее для жизни и будущей деятельности;
- вывод, вытекающий из рассмотрения вопросы (проблемы).

Лучшим выступлением считается то, в котором студент в течение 4-6 минут свободно и логично по памяти излагает изученный материал, используя для доказательства наглядные пособия, структурно-логические схемы, классную доску.

Типовые вопросы для проведения фронтального опроса:

1. Назовите виды жилищно-коммунальных услуг и отличительные особенности рынка таких услуг.
2. Охарактеризуйте состав субъектов рынка жилищных услуг.
3. Укажите признаки потенциальной конкурентности услуг в жилищной сфере.
4. Дайте определение понятиям «реформа ЖКХ», «рыночные отношения», «рыночные механизмы» и назовите цели реформы ЖКХ.
5. Сгруппируйте ограничения развития конкуренции на рынке услуг в жилищной сфере по следующим критериям: административные, экономические, организационные, институционные и назовите их.
6. Какие факторы определяют основы формирования объемов работ, услуг в жилищной сфере.
7. Дайте характеристику МД как объекту управления и объекту определения объемов работ, услуг по содержанию и ремонту.
8. Назовите способы управления МД порядок определения перечня и объемов работ, услуг при каждом из них.
9. Как устанавливаются нормативно-технические требования к процессу эксплуатации жилых зданий?
10. Назовите виды работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД и устанавливаемые по ним объемные показатели.
11. Как планируются объемы работ, услуг по текущему и капитальному ремонту общего имущества в МД?
12. Сформируйте понятие «программа работ, услуг по содержанию и ремонту жилых зданий» и назовите ее составляющие.
13. Назовите условия и особенности формирования программы работ и услуг по видам работ, услуг и сводной в целом по дому.

14. Чем отличается порядок формирования стоимости содержания и ремонта жилых домов и МД?
15. Что представляет собой затратный механизм ценообразования и почему он является основой формирования стоимости работ, услуг в жилищной сфере?
16. Назовите способы расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества, в чем их сходство и различия?
17. Что такое услуги по управлению МД и как они учитываются в стоимости содержания и ремонта общего имущества в МД?
18. Назовите основные статьи затрат и их составляющие при формировании стоимости содержания и ремонта жилых зданий.
19. Что такое виды расходов, формирующих себестоимость работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД? Приведите примеры таких расходов отдельно: а) по санитарному содержанию домохозяйства; б) по техобслуживанию общего имущества; в) по текущему ремонту общего имущества.
20. Приведите примеры использования метода единичных расценок для расчета стоимости содержания и ремонта общего имущества в МД.
21. Дайте характеристику этапам определения годовой стоимости работ, услуг с применением метода единичных расценок.
22. Как определяется стоимость работ, услуг методом суммирования расходов?
23. Назовите процедурные мероприятия при определении стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД при проведении конкурсов по отбору управляющих компаний.
24. В чем состоят особенности определения стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МД по результатам конкурсов?
25. Как определяется стоимость работ, услуг по результатам конкурсов?
26. Назовите и охарактеризуйте две основные группы расходов для целей формирования цены затратным методом.
27. Дайте определения понятиям «расход» и «затраты» и назовите основные элементы затрат.
28. Назовите элемент затрат, по которому формируются расходы на восстановление и воспроизводство основных производственных фондов, и поясните порядок определения затрат.
29. Что такое нематериальные активы и какое значение они имеют для организаций и как учитываются для целей формирования цены?
30. Чем отличаются прочие расходы от расходов по обычным видам деятельности, каково их значение для целей ценообразования?
31. Дайте определение понятию «себестоимость» и назовите ее виды
32. Как группируются расходы для целей их учета в составе себестоимости товаров, работ, услуг и каковы ее составные элементы?
33. Что понимается под объемом производства и реализации товаров (работ, услуг) и чем эти показатели отличаются в производственной и жилищной сфере?
34. Каков порядок формирования объемов производства и реализации товаров в производственной сфере и их учета для целей формирования соответствующих цен на товары?
35. Каков порядок формирования объемов производства и реализации работ, услуг в жилищной сфере и об их соотношении с ценой работ, услуг?
36. Как стратегия формирования объемов реализации товаров, работ, услуг в ЖКХ соотносится со стратегией ценообразования в ЖКХ?
37. Как влияет величина цены на размер прибыли организации.
38. Охарактеризуйте систему налогообложения как финансово-экономический метод развития рыночной экономики в России.

39. Какое значение для целей ценообразования играет НДС? Покажите на примере порядок его учета в цене отдельно на товары, работы, услуги.
40. Назовите налогооблагаемую базу и расскажите о порядке расчета налога на имущество, налога на землю, водного налога и транспортного налога.
41. Расскажите, какое место в цене занимают обязательные социальные страховые взносы ОССВ, каковы основные принципы их расчета?
42. Чем налог на прибыль отличается от других налогов? Каков общий принцип его определения?
43. Что такое расходы, не учитываемые в целях исчисления налога на прибыль, и как они влияют на расчет налога?
44. Какое значение деятельности организации ЖКХ имеют экологические платежи? Назовите их виды и порядок определения размеров.

Примерная тематика рефератов:

1. Рыночные методы ценообразования.
2. Затратное ценообразование.
3. Основные ценообразующие факторы на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ).
4. Особенности функционирования рынка коммунальных услуг.
5. Антимонопольное регулирование рынка ЖКУ.
6. Государственное регулирование тарифов на ЖКУ.
7. Производственная программа предприятия коммунальной сферы.
8. Способы определения объемов реализации теплоэлектростанции.
9. Этапы калькулирования себестоимости продукции коммунального предприятия.
10. Особенности определения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (МКД).
11. Коммунальные ресурсы и коммунальные услуги.
12. Порядок расчета тарифов на ЖКУ.
13. Субсидии на оплату ЖКУ.
14. Льготы на оплату ЖКУ.
15. Федеральные и региональные стандарты оплаты ЖКУ.
16. Порядок установления тарифов на электроэнергию для населения г. Москвы.
17. Тарифное регулирование услуг ЖКХ.
18. Расчет взносов на капремонт общего имущества МКД.
19. Контроль за ценообразованием в ЖК сфере.
20. Способы расчета тарифов на ЖКУ.

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура промежуточной аттестации регламентируется с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

4.1. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме экзамена

Код показателя оценивания	Оценка			
	«2» (неудовлетв.)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
		«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
31	Не знает классификацию	Знает большую часть видов инвестиций	Владеет материалом, но допускает	Ответ полный и правильный

	инвестиций и источников их финансирования		неточности	
У1	Не владеет знаниями о терминах и категориях дисциплины	Правильно формирует часть основных понятий и категорий ресурса	Допускает искажения отдельных категорий	Квалифицированно формирует все термины и категории
Н1	Не знает показатели эффективности инвестиционного проекта	Имеет навыки оценки части показателей эффективности	Знает все показатели эффективности, но допускает ошибки в их расчетах	Правильно рассчитывает все показатели
32	Не владеет материалом по планированию деятельности предприятия ЖКХ	Умеет рассчитывать объем производства коммунальных ресурсов, но не знает особенностей ценообразования	Владеет знаниями о планировании деятельности предприятия ЖКХ, но имеются ошибки в расчетах	Знает основы планирования с учетом особенностей ценообразования в сфере ЖКХ
У2	Не умеет рассчитывать тарифы на ЖКУ	Допускает серьезные ошибки в расчетах тарифов	Имеются отдельные погрешности	Правильно составляет калькуляции и тарифы на ЖКУ
Н2	Не демонстрирует навыки и знания бизнес-планирования	Имеет навыки составления большинства разделов бизнес-плана	Владеет материалом, но имеются неточности в ответах	Демонстрирует профессиональные знания бизнес-планирования
33	Не знает основ тарифного регулирования	Называет виды контроля за ценообразованием, но мало знаний о тарифном регулировании	Владеет материалом, но имеются неточности в ответах	Грамотно и полностью излагает материал
У3	Не умеет рассчитывать тарифы на жилищные услуги (ЖУ)	Рассчитывает тарифы ЖУ с ошибками, не владеет контролем за их установлением	Допускает отдельные ошибки в изложении ответа	Умеет грамотно рассчитывать и проверять тарифы на ЖУ
Н3	Нет навыков контроля за ценообразованием на услуги ЖКХ	Планирует мероприятия по контролю за ценообразованием с большими ошибками	Имеет навыки планирования контрольных мероприятий, но имеются отдельные недочеты	Демонстрирует грамотные навыки планирования контроля за ценообразованием
34	Нет знаний о порядке формирования тарифов на коммунальные ресурсы	Имеются серьезные ошибки в изложении материала	Допускаются отдельные недоработки в изложении материала	Материал изложен полностью и грамотно
У4	Не умеет рассчитывать объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД	Определяет объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД с ошибками	Имеются отдельные недочеты в изложении материала	Грамотно определяет объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД
Н4	Нет знаний о сметном ценообразовании капитального ремонта МКД	С большим трудом может рассчитывать сметную стоимость капремонта МКД	Имеются ошибки в формировании договорной стоимости капремонта МКД	Демонстрирует грамотные навыки сметного ценообразования

4.2. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Зачета не предусмотрен учебным планом

4.3. Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме защиты курсовой работы

Процедура защиты курсовой работы (проекта) определена Положением о курсовом проекте (работе) обучающихся НИУ МГСУ:

Промежуточная аттестация по дисциплине (модулю) проводится в форме защиты курсовой работы в 7 семестре.

Код показателя оценивания	Оценка			
	«2» (неудовлетв.)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
		«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
31	Не знает классификацию инвестиций и источников их финансирования	Знает большую часть видов инвестиций	Владеет материалом, но допускает неточности	Ответ полный и правильный
У1	Не владеет знаниями о терминах и категориях дисциплины	Правильно формирует часть основных понятий и категорий ресурса	Допускает искажения отдельных категорий	Квалифицированно формирует все термины и категории
Н1	Не знает показатели эффективности инвестиционного проекта	Имеет навыки оценки части показателей эффективности	Знает все показатели эффективности, но допускает ошибки в их расчетах	Правильно рассчитывает все показатели
32	Не владеет материалом по планированию деятельности предприятия ЖКХ	Умеет рассчитывать объем производства коммунальных ресурсов, но не знает особенностей ценообразования	Владеет знаниями о планировании деятельности предприятия ЖКХ, но имеются ошибки в расчетах	Знает основы планирования с учетом особенностей ценообразования в сфере ЖКХ
У2	Не умеет рассчитывать тарифы на ЖКУ	Допускает серьезные ошибки в расчетах тарифов	Имеются отдельные погрешности	Правильно составляет калькуляции и тарифы на ЖКУ
Н2	Не демонстрирует навыки и знания бизнес-планирования	Имеет навыки составления большинства разделов бизнес-плана	Владеет материалом, но имеются неточности в ответах	Демонстрирует профессиональные знания бизнес-планирования
33	Не знает основ тарифного регулирования	Называет виды контроля за ценообразованием, но мало знаний о тарифном регулировании	Владеет материалом, но имеются неточности в ответах	Грамотно и полностью излагает материал
У3	Не умеет рассчитывать тарифы на жилищные услуги (ЖУ)	Рассчитывает тарифы ЖУ с ошибками, не владеет контролем за их установлением	Допускает отдельные ошибки в изложении ответа	Умеет грамотно рассчитывать и проверять тарифы на ЖУ
Н3	Нет навыков контроля за ценообразованием на услуги ЖКХ	Планирует мероприятия по контролю за ценообразованием с большими ошибками	Имеет навыки планирования контрольных мероприятий, но имеются отдельные недочеты	Демонстрирует грамотные навыки планирования контроля за ценообразованием
34	Нет знаний о порядке формирования тарифов	Имеются серьезные ошибки в изложении	Допускаются отдельные	Материал изложен полностью и

	на коммунальные ресурсы	материала	недоработки в изложении материала	грамотно
У4	Не умеет рассчитывать объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД	Определяет объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД с ошибками	Имеются отдельные недочеты в изложении материала	Грамотно определяет объем услуг, работ по содержанию общего имущества в МКД
Н4	Нет знаний о сметном ценообразовании капитального ремонта МКД	С большим трудом может рассчитывать сметную стоимость капремонта МКД	Имеются ошибки в формировании договорной стоимости капремонта МКД	Демонстрирует грамотные навыки сметного ценообразования

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ОД8</i>	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

Код направления подготовки / специальности	<i>38.03.10</i>
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>бакалавр</i>
Форма обучения	<i>очная</i>
Год разработки/обновления	<i>2016</i>

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий в библиотеке НИУ МГСУ	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину (модуль)
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i>				
<i>НТБ НИУ МГСУ</i>				
1	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ	Управление городским хозяйством и модернизация ЖК инфраструктуры/учебник под общ.ред Грабового П. Г., М. Просветитель, 2013-840 с.	50	<i>60</i>
<i>ЭБС АСВ</i>				
2	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ	Планирование, учет и калькулирование услуг жилищно-коммунального хозяйства [Электронный ресурс]: учебное пособие к изучению курса/ — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2012.— 169 с.	http://www.iprbookshop.ru/28381	<i>60</i>
<i>Дополнительная литература:</i>				
<i>НТБ НИУ МГСУ</i>				
1	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ	Грабовый П.Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление. Часть третья. Управленческий модуль системы сервейинга: учебник/под общ.ред.проф. П.Г. Грабового – М.: АСВ, Просветитель, 2015 – 552 с.	50	<i>60</i>
<i>ЭБС АСВ</i>				

2	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ	Косинова Е.А. Ценообразование: теория и практика [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Косинова Е.А., Белкина Е.Н., Казарова А.Я.— Электрон. текстовые данные.— Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, АГРУС, 2012.— 160 с	http://www.iprb-ookshop.ru/47381	60
---	--	---	---	----

Согласовано:
НТБ

18.10.2016
дата

[Подпись]
Подпись, ФИО

НТБ МГСУ

Приложение 3 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ОД8</i>	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

Код направления подготовки / специальности	<i>38.03.10</i>
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>бакалавр</i>
Форма обучения*	<i>очная</i>
Год разработки/обновления	<i>2016</i>

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю)

№	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Теоретические основы ценообразования	Цена как экономическая категория. Методы ценообразования.	Office Professional Plus 2013	Open License
2	Ценообразование и тарифное регулирование в коммунальной сфере	Правила ценообразования в коммерческой сфере.	Office Professional Plus 2013	Open License
3	Ценообразование и тарифное регулирование в жилищной сфере	Рынок услуг в жилищной сфере. Субъекты рынка жилищных услуг.	Office Professional Plus 2013	Open License

Приложение 4 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ОД8</i>	Ценообразование и тарифное регулирование в ЖКХ

Код направления подготовки / специальности	<i>38.03.10</i>
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>бакалавр</i>
Форма обучения*	<i>очная</i>
Год разработки/обновления	<i>2016</i>

Перечень материально-технического обеспечения по дисциплине (модулю):

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1	Лекция	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащенные стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 7, помещение 8 комн.14, 64.
2	Практическое занятие	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, оснащенная стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 2, помещение 1, комн. 40,40а, 41,41а,41б.
3	Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное 29 персональными компьютерами с конфигурацией: 1,6 ГГц, HDD 80 Гб, RAM 1 Гб, Video RAM 128 Мб, DVD-R/RW, монитор 17 ``	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 2, помещение 6, комн. 5.