

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«**НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ.7.1</i>	<i>Основы управления развитием городского хозяйства</i>

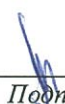
Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	<i>2016</i>

Разработчики:

должность	ученая степень, учёное звание	ФИО
<i>Профессор</i>	<i>Д.э.н., проф.</i>	<i>Кириллова А.Н.</i>

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Организации строительства и управления недвижимостью», Протокол № 1 от 29.08.2016

Заведующий кафедрой
(руководитель структурного подразделения)

 / П.Г. Грабовый /
Подпись, ФИО

Рабочая программа утверждена методической комиссией, Протокол № 1 от 5.09.2016

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии

 /О.А. Куракова /
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП

дата

 /А.Е. Беспалов/
Подпись, ФИО

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «*Основы управления развитием городского хозяйства*» является углубление компетенций обучающегося в области организационно-управленческой и производственно-технологической деятельности по управлению объектами городского хозяйства; изучение моделей, методов, правил и регламентов обеспечения ремонта и модернизации жилых, общественных зданий и объектов коммунальной инфраструктуры, реализации инвестиционных программ, механизмов достижения и контроля качества жилищно-коммунальных услуг

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень образования – бакалавриат).

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
Способность разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг	ОПК-7	Знает методы оценки качества жилищно-коммунальных услуг	З1
		Умеет разрабатывать технологии повышения качества жилищно-коммунальных услуг	У1
		Имеет навыки сбора и анализа данных о качестве предоставления жилищно-коммунальных услуг	Н1
Способность проводить оценку инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования и разрабатывать мероприятия повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства	ПК-3.	Знает методики оценки инвестиционных проектов при различных условиях инвестирования и финансирования .	З2
		Умеет использовать существующие методы оценки эффективности инвестиционных проектов с учетом	У2
		Имеет навыки разработки мероприятий повышения инвестиционной привлекательности жилищного и коммунального хозяйства,	Н2
Знает методы организации технологических процессов и оценку затрат на обеспечение деятельности предприятий и организаций сферы жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства	ПК-4	Знает методы организации технологических процессов и оценку затрат на обеспечение деятельности предприятий и организаций	З3
		Умеет разрабатывать планы хозяйственно-финансовой деятельности предприятий с учетом интересов потребителей	У3
		Имеет навыки планирования отдельных мероприятий производственно-хозяйственной деятельности предприятия в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей	Н3

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
Способность разрабатывать нормы и правила для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	ПК-7	Знает порядок и основные требования к разработке норм, правил и регламентов для жилищного и коммунального хозяйства	З4
		Умеет составлять и проводить экспертизу нормативно-методических документов.	У4
		Имеет навыки обоснования отдельных разделов правил и регламентов для жилищного и коммунального хозяйства, обеспечивать их согласование и утверждение	Н4

3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «*Основы управления развитием городского хозяйства*» относится к вариативной части Блока 1 Дисциплины (модули) основной образовательной программы по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» (уровень образования бакалавриат), профиль «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура». Дисциплина является дисциплиной по выбору.

Изучение дисциплины «*Основы управления развитием городского хозяйства*» основано на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении обучающимися следующих дисциплин: «*Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами*», «*Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ*».

Для освоения дисциплины «*Основы управления развитием городского хозяйства*» обучающийся должен:

Знать:

- основы экономики и планирования деятельности организаций в городском хозяйстве;
- основных участников сферы городского хозяйства и их взаимодействие;
- основы организационно-управленческой деятельности в городском хозяйстве
- ;-основы стандартизации, сертификации и контроля качества жилищно-коммунальных услуг;
- основы инвестиционной привлекательности и и планирования хозяйственно-финансовой деятельности в сфере городского хозяйства;
- особенности реализации инвестиционных проектов в сфере городского хозяйства.

Уметь:

- -оценивать организационно-управленческие решения по управлению и эффективности реализации проектов развития объектов городского хозяйства;
- анализировать и корректировать финансово-экономическую информацию о хозяйственно-финансовой деятельности предприятий в сфере городского хозяйства;
- осуществлять выбор эффективных моделей инвестирования городских проектов и программ;
- осуществлять сбора и анализа данных о качестве предоставления жилищно-коммунальных услуг

Иметь навыки

-применения методов и инструментов оценки качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

-представления результатов анализа экономических расчетов для сферы городского хозяйства;

- обоснования отдельных мероприятий производственно-хозяйственной деятельности предприятия в зависимости от изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей

Дисциплина «*Основы управления развитием городского хозяйства*» является предшествующей для выполнения ВКР.

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 академических часов.

(1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Структура дисциплины:

Форма обучения - очная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации (по семестрам)
				Контактная работа с обучающимися		Самостоятельная работа		
				Лекции	Практико-ориентированные занятия	в период теор. обучения	в сессии	
1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	5	1-8	16	16	25	14	Контрольная работа
2	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	5	9-16	16	16	28	13	
<i>Итого</i>				32	32	53	27	<i>Зачет с оценкой</i>

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
-------	--	---------------------------	--------------------

1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	Понятия градообразующей сферы и городского хозяйства.. Структура и совокупность отраслей городского хозяйства. Особенности управления городским хозяйством. Показатели и технологии повышения качества услуг городского хозяйства..	6
		Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства .Организационно-экономические аспекты деятельности предприятий городского хозяйства.	4
		Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства .Методы тарифного регулирования деятельности предприятий –естественных монополистов. Социальная значимость городского хозяйства.	6
2	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	Форма м содержание развития городского хозяйства. Процессы и показатели развития городского хозяйства. Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства.	6
		Методы организации технологических процессов .Инновационные изменения при развитии городского хозяйства.	6
		Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве. Нормы , правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.	4
		<i>Итого:</i>	32

5.2. *Лабораторный практикум – не предусмотрено учебным планом*

5.3. *Перечень практических занятий*

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	Рассмотрение структуры отраслей .городского хозяйства. Особенности и проблемы управления городским хозяйством на примере развития отраслей жизнеобеспечения.	6
		. Показатели и система контроля качества на примере жилищно-коммунальных услуг. Технологии повышения качества и экономичности предоставления жилищно-коммунальных услуг	4

		Рассмотрение основных показателей деятельности предприятий, Инвестиционная составляющая при реализации инвестиционной деятельности предприятий.	4
		Анализ и обсуждение подготовленных контрольных работ.	2
2	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	Определение целей и результатов развития на примере отдельных отраслей городского хозяйства.	6
		Примеры расчета затрат хозяйственно-финансовой деятельности предприятий.	4
		Оценка инвестиционных проектов при различных условиях финансирования.	4
		Анализ и обсуждение подготовленных контрольных работ.	2
		Итого:	32

5.4. Групповые занятия – компьютерные практикумы – не предусмотрено учебным планом

5.5. Самостоятельная работа

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Виды самостоятельной работы	Кол-во акад. часов	
			в период теор. обучения	в сессию
1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	Самостоятельное изучение других разделов дисциплины.	23	
		Подготовка и защита контрольной работы.	10	
		Подготовка к зачету с оценкой		13
2	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	Самостоятельное изучение разделов дисциплины	10	
		Выполнение и защита контрольной работы	10	
		Подготовка к зачету с оценкой		14
		Итого	53	27

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Основные принципы организации самостоятельной работы обучающихся изложены в Положении об организации самостоятельной работы обучающихся (НИУ МГСУ).

Формами самостоятельной работы обучающегося являются:

– чтение и изучение основной и дополнительной литературы, включая справочные издания, конспект лекций,

- изучение нормативной базы дисциплины,
- ознакомление с терминами и понятиями с помощью энциклопедий, словарей, справочников,
- написание собственного конспекта лекций,
- изучение методической литературы по дисциплине (методических указаний и др.),
- осуществление подготовки к мероприятиям текущего контроля и промежуточной аттестации по вопросам, указанным в рабочей программе дисциплины и фонде оценочных средств,
- составление перечня неусвоенных вопросов с последующей консультацией у преподавателя.

Рекомендуемая последовательность работы обучающегося по освоению дисциплины:

1. Посещение аудиторных занятий;
2. Проработка пройденного материала с учетом информации, приведенной выше;
3. Подготовка перечня неусвоенных вопросов для последующей консультации у преподавателя в рамках аудиторных занятий
4. Подготовка контрольных работ с возможностью консультаций с преподавателем в рамках аудиторных занятий
5. Подготовка к промежуточной аттестации (зачету с оценкой) с возможностью консультации по неусвоенным вопросам с преподавателем

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля обучающихся является Приложением 1 к рабочей программе дисциплины (модуля).

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине (модуля) хранятся на кафедре, ответственной за преподавание данной дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать:

- учебно-методическую литературу, имеющуюся в НТБ НИУ МГСУ,
- учебную литературу, размещенную в Электронных библиотечных системах ЭБС АСВ и IPRbooks,
- методическую литературу, размещенную в ЭБС НИУ МГСУ.

Перечень используемой литературы ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/

Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikmgsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Перечень тем по разделам дисциплины (модуля) для самостоятельного изучения обучающимися приведён в таблице.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Темы для самостоятельного изучения (в период теоретического обучения)
1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	Законодательные аспекты управления городским хозяйством в РФ. Зарубежный опыт реализации инвестиционных проектов и программ строительства и модернизации объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры..
2	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	Особенности развития объектов коммунальной инфраструктуры. Модели финансирования инвестиционной деятельности в сфере ЖКХ с привлечением механизмов ГЧП и МЧП..

Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю) приведён в п.6.

Организация учебной работы обучающихся на аудиторных занятиях осуществляется в соответствии с п. 4.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Информационные технологии
1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к рабочей программе.

11.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

Учебные занятия по дисциплине проводятся в оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением. Перечень материально-технического обеспечения дисциплины (модуля) приведён в Приложении 4 к рабочей программе.

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ 7.1</i>	<i>Основы управления развитием городского хозяйства</i>

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	<i>2016</i>

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Формирование компетенций при изучении дисциплины (модуля) происходит поэтапно, по мере освоения обучающимися разделов дисциплины (модуля).

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)	
	1	2
ОПК-7	+	+
ПК-3	+	+
ПК-4	+	+
ПК-7	+	+

2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценивание формирования компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися форм промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы.

2.1. Описание показателей и форм оценивания компетенций

Формами оценивания компетенций являются мероприятия промежуточной аттестации и текущего контроля по дисциплине (модулю), указанные в учебном плане и в п.4 рабочей программы.

Взаимосвязь форм и показателей оценивания компетенций приведена в таблице.

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя оценивания)	Формы оценивания		Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация	
		Защита контрольных работ	Дифференцированный зачет	
1	2	3	4	5
ОПК-7	З1	+	+	+
	У1	+	+	+
	Н1	+	-	+
ПК-3	З2	-	+	+
	У2	+	+	+
	Н2	+	+	+
ПК-4	З3	+	+	+
ПК-7	З4	+	+	+
	У4	+	+	+
	Н4	+	+	+
ИТОГО		+	+	+

2.2. Описание шкалы и критериев оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачёта используется четырёх балльная шкала оценивания:

Уровень освоения	Оценка
Минимальный	«2» (неудовлетворительно)
Пороговый	«3» (удовлетворительно)
Углубленный	«4» (хорошо)
Продвинутый	«5» (отлично)

Критериями оценивания уровня освоения компетенций являются:

Показатели оценивания	Критерии оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов
	Правильность ответов
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Умения	Освоение методик - умение решать (типовые) практические задачи, выполнять (типовые) задания

	Умение использовать теоретические знания для выбора методики решения задач, выполнения заданий
	Умение проверять решение и анализировать результаты
	Умение качественно оформлять (презентовать) решение задач и выполнения заданий
Навыки	Навыки решения стандартных/нестандартных задач
	Быстрота выполнения трудовых действий Объём выполненных заданий
	Качество выполнения трудовых действий
	Самостоятельность планирования выполнения трудовых действий

3. *Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

3.1. Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

Формами промежуточной аттестации являются: дифференцированный зачёт (зачёта с оценкой) в 5 семестре (очная форма обучения):

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Вопросы / задания
1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цели и принципы управления градообслуживающей сферой. 2. Структура и состав городского хозяйства. 3. Показатели качества услуг городского хозяйства. 4. Технологии повышения качества услуг жилищно-коммунального хозяйства. 5. Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства 6. Организационные аспекты деятельности предприятий городского хозяйства. 7. Экономическая деятельность предприятий городского хозяйства 8. Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства 9. Методы тарифного регулирования деятельности предприятий –естественных монополистов. 10. Социальная значимость городского хозяйства.. 11. Форма м содержание развития городского хозяйства. 12. Процессы и показатели развития городского хозяйства. 13. Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства

		<p>14. . Методы организации технологических процессов</p> <p>15. .Иновационные изменения при развитии городского хозяйства.</p> <p>16. . Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве.</p> <p>17. .Нормы , правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры</p> <p>18. .Управление и развитие жилищного фонда.</p> <p>19. .Управление развитием инженерной инфраструктуры</p> <p>20. Управление развитием транспортного комплекса.</p> <p>21. .Управление развитием объектов. социальной сферы.</p> <p>22. .Управление развитием строительного комплекса.</p> <p>23. Управление состоянием окружающей среды.</p> <p>24. Управление развитием общегородского коммунального хозяйства.</p> <p>25. .Принципы и практика применения инструментов ГЧП и МЧП в городском хозяйстве.</p>
--	--	---

3.2. *Текущий контроль*

Текущий контроль осуществляется в виде контроля выполнения контрольных работ:
Перечень примерных: тем для контрольных работ:

1.Характеристика принципов и особенностей развития градообразующей сферы и городского хозяйства как объекта управления

.2.Особенности управления развитием и модели инвестирования в различных отраслях городского хозяйства (выбираются обучающимися самостоятельно).

3.Матричный метод исследования взаимодействия объектов и субъектов управления при строительстве, реконструкции, модернизации, капитальном ремонте объектов городского хозяйства(выбираются обучающимися самостоятельно)

.4. Расчет затрат по обеспечению деятельности предприятий различных отраслей городского хозяйства(выбираются обучающимися самостоятельно).

5. Оценка инвестиционных проектов в отраслях городского хозяйства(выбираются обучающимися самостоятельно)

4. *Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

Процедура промежуточной аттестации регламентируется с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

4.1. *Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме дифференцированного зачета*

Промежуточная аттестация по дисциплине (модулю) проводится в форме дифференцированного зачёта в 5 семестре.

Используется четырёх балльная шкала оценивания освоения, указанная в п.2.2.

Используются критерии оценивания, указанные п.2.2.

Оценка выставляется преподавателем интегрально по всем показателям и критериям оценивания.

Код показателя оценивания	Оценка			
	«2» (неудовлетв.)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
		«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Знания 31 32 33 34	не знает терминов и определений по городскому хозяйству.	знает термины и определения, но допускает неточности формулировок по составу отраслей городского хозяйства..	знает термины и определения	знает термины и определения, может сформулировать их самостоятельно
	не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний	знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, способен их интерпретировать и использовать	знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, способен самостоятельно их получить и использовать
	не знает значительной части материала дисциплины	знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	знает материал дисциплины в запланированном объеме	обладает твёрдым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
	Ответ не дан	дана только часть ответа на вопрос	ответ не полон, некоторые моменты в ответе не отражены	дан полный, развёрнутый ответ
	допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	В ответе имеются существенные ошибки	В ответе имеются несущественные неточности	Ответ верен
	Неверно излагает и интерпретирует знания. Изложение материала логически не выстроено. Не способен проиллюстрировать изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний. Имеются нарушения логической последовательности в изложении. Поясняющие рисунки, схемы выполнены не полно, не отражают материал.	Грамотно и по существу излагает материал. Логическая последовательность изложения не нарушена. Поясняющие рисунки, схемы и примеры корректны и понятны.	Логически, грамотно и точно излагает материал дисциплины, интерпретируя его самостоятельно, способен самостоятельно его анализировать и делать выводы. Поясняющие схемы, рисунки и примеры точны и раскрывают глубину полученных знаний.
Умения У1 У2 У3 У4	Не умеет выполнять поставленные практические задания, выбрать типовой алгоритм решения	Умеет выполнять практические задания, но не всех типов. Способен решать	Умеет выполнять типовые практические задания, предусмотренные программой	Умеет выполнять практические задания повышенной сложности

		задачи только по заданному алгоритму		
Не может увязывать теорию с практикой, не может ответить на простые вопросы по выполнению заданий, не может обосновать выбор метода решения задач	Испытывает затруднения в применении теории при решении задач, при обосновании решения	Правильно применяет полученные знания при выполнении заданий и обосновании решения. Грамотно обосновывает ход решения задач	Умеет применять теоретическую базу дисциплины при выполнении практических заданий, предлагать собственный метод решения. Грамотно обосновывает ход решения задач.	
Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения	Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения. Испытывает затруднения с выводами	Допускает некоторые ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения. Делает выводы по результатам решения	Не допускает ошибок при выполнении заданий, правильно обосновывает принятое решение. Самостоятельно анализирует задания и решение	
Не способен проиллюстрировать решение поясняющими схемами, рисунками	Поясняющие рисунки и схемы содержат ошибки, оформлены небрежно	Поясняющие рисунки и схемы корректны и понятны.	Поясняющие рисунки и схемы верны и аккуратно оформлены	

4.2 Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме Зачета – не предусмотрено учебным планом.

4.3 Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме защиты курсовой работы/проекта – не предусмотрено учебным планом.

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.В.ДВ.7.1	Основы управления развитием городского хозяйства

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	2016

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)*

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий в библиотеке НИУ МГСУ	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину (модуль)
1	2	3	4	5
<i>Основная литература**:</i>				
		НТБ НИУ МГСУ		
1	<i>Основы управления развития городского хозяйства</i>	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст] : учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет ; [С. А. Болотин [и др.]. - Москва : Просветитель, 2013. - 839 с	50	60
2		Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" : в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2015. Ч. 1 : Организационно-технологический модуль системы сервейинга / С. А. Болотин [и др.]. - 2015. - 558 с.	50	60
		ЭБС АСВ		

1	<i>Основы управления развития городского хозяйства</i>	Баранов Д.Н. Современные тенденции развития экономики городских агломераций [Электронный ресурс]: монография/ Баранов Д.Н.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Вузовское образование, 2015.— 188 с	http://www.iprbookshop.ru/33855	60
2		Романов А.А. Управление пространственными ресурсами города в условиях стратегических изменений [Электронный ресурс]: монография/ Романов А.А., Басенко В.П.— Электрон. текстовые данные.— Краснодар: Южный институт менеджмента, 2013.— 295 с	http://www.iprbookshop.ru/25993	60
3		Селезнева Ж.В. Стратегическое планирование развития городского хозяйства [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Селезнева Ж.В.— Электрон. текстовые данные.— Самара: Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 118 с.— Режим доступа:	http://www.iprbookshop.ru/20521	60
<i>Дополнительная литература:</i>				
		НТБ НИУ МГСУ		
4	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство: учебник для студентов обучающихся по направлению 270100 «Строительство» / В. И. Римшин, В. А. Греджев ; под ред. В. И. Римшина. – 3-е изд., стереотип. – Москва : ИНФРА-М, 2014. – 460 с:	30	60
		ЭБС АСВ		
	<i>Основы развития городского хозяйства ом</i>	Груздев В.М. Территориальное планирование. Теоретические аспекты и методология пространственной организации территории [Электронный ресурс]: учебное пособие для вузов/ Груздев В.М.— Электрон. текстовые данные.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 147 с.	http://www.iprbookshop.ru/30827	60

Согласовано:

НТБ

04.10.2016
дата

 НТБ МГСУ
Подпись, ФИО

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ.7.1</i>	<i>Основы управления развитием городского хозяйства</i>

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	<i>2017</i>
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	<i>2016</i>

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю) не предусмотрено

№	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	<i>Основы управления городским хозяйством</i>	<p>Понятия градообразующей сферы и городского хозяйства.. Структура и совокупность отраслей городского хозяйства. Особенности управления городским хозяйством. Показатели и технологии повышения качества услуг городского хозяйства</p> <p>2.Характеристика форм собственности объектов и субъектов городского хозяйства .Организационно-экономические аспекты деятельности предприятий городского хозяйства</p> <p>3.Основы инвестиционной привлекательности объектов городского хозяйства .Методы тарифного регулирования деятельности предприятий – естественных монополистов. Социальная значимость городского хозяйства</p>	Office Professional Plus 2013	Open License

2	<i>Основы развития городского хозяйства</i>	<p>1. Форма и содержание развития городского хозяйства. Процессы и показатели развития городского хозяйства. Оценка затрат по обеспечению деятельности предприятий городского хозяйства</p> <p>2. Методы организации технологических процессов. Инновационные изменения при развитии городского хозяйства</p> <p>3. Основы оценки инвестиционных проектов в городском хозяйстве. Нормы, правила и профессиональные стандарты обеспечения развития жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры.</p>	Office Professional Plus 2013	Open License
---	---	--	-------------------------------	--------------

Приложение 4 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ.7.1</i>	<i>Основы управления развитием городского хозяйства</i>

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	2016

Перечень материально-технического обеспечения по дисциплине (модулю):

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1	Лекция	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащенные стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 7, помещение 8 комн.14, 64.
2	Практическое занятие	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, оснащенная стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 2, помещение 1, комн. 40,40а, 41,41а,41б.
3	Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное 29 персональными компьютерами с конфигурацией: 1,6 ГГц, HDD 80 Гб, RAM 1 Гб, Video RAM 128 Мб, DVD-R/RW, монитор 17 ``	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 2, помещение 6, комн. 5.