

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
Б1.В.ДВ.3.1	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами


Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	<i>бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	2016

Разработчики:

должность	ученая степень, учёное звание	ФИО
<i>доцент</i>	<i>к.э.н., доцент</i>	<i>Самосудова Н.В.</i>
<i>доцент</i>	<i>к.э.н., доцент</i>	<i>Куракова О.А.</i>


Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Организации строительства и управления недвижимостью», Протокол № 1 от 29.08.2016

Заведующий кафедрой
(руководитель структурного подразделения)


/ П.Г. Грабовый /
Подпись, ФИО

Рабочая программа утверждена методической комиссией, Протокол № 1 от 5.09.2016

Председатель (зам. председателя)
методической комиссии


/ О.А. Куракова /
Подпись, ФИО

Согласовано:

ЦОСП

_____ /  А.Е. Беспалов /
дата Подпись, ФИО

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в сфере управления государственным, муниципальным жилищным фондом и способами управления МКД

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования и относится к вариативной части профессионального цикла основной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» для уровня образования – бакалавриат.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
Способность применять основные экономические методы для управления предприятиями и организациями, принятия управленческих решений	ПК-2	Знает основные организационные и экономические методы государственного и муниципального управления жилищным фондом и многоквартирными домами.	31
		Умеет осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных в жилищной сфере	У1
		Имеет навыки поиска статистической информации и обработки данных с использованием компьютерных технологий и использования компьютерных и сетевых технологий в области профессиональной деятельности развития жилищной политики	Н1
Способность к планированию производственно-хозяйственной деятельности предприятия и организаций жилищного и коммунального хозяйства в зависимости от	ПК-4	Знает основы планирования производственно-хозяйственной деятельности предприятий и организаций жилищной сферы с учетом социальной политики государства	32
		Умеет применять нормативную базу при разработке бизнес –планов деятельности по управлению и эксплуатации жилищного фонда.	У2

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
изменения конъюнктуры рынка и спроса потребителей, в том числе с учетом социальной политики государства		Имеет навыки разработки бизнес – планирования деятельности различных организационных структур по управлению жилищным фондом, в том числе ТСЖ и ТСН	Н2
Способность пользоваться методами контроля и стимулирования своевременного и качественного выполнения заданий	ПК-5	Знает методы осуществления контроля за деятельностью организаций по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами с учетом качественного выполнения нормативов и сроков выполнения работ	З3
		Умеет практически применять нормативно-правовые акты при осуществлении контроля за деятельностью организаций по управлению государственным и муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.	У3
		Имеет навыки документального оформления результатов проведения контроля своевременного и качественного выполнения заданий	Н3
Способность к работе с жалобами и предложениями населения и владением методами достижения баланса интересов	ПК-6,	Умеет грамотно определять проблемы и причины, вызвавшие жалобы и возможности их устранения, а также находить компромиссные решения для достижения баланса интересов сторон при управлении государственным и муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.	У4
		Имеет навыки нахождения компромиссных решений для достижения баланса интересов сторон при управлении государственным и муниципальным жилищным фондом и МКД в спорных вопросах, возникающих в процессе их взаимоотношений	Н4
Способность разрабатывать и реализовывать оперативные планы работы первичных производственных	ПК-8	Умеет разрабатывать оперативные планы работы организаций по управлению многоквартирными домами, проводить анализ затрат, сметы расходов и результатов деятельности МКД.	У5

Компетенция по ФГОС	Код компетенции по ФГОС	Основные показатели оценивания (показатели достижения результата)	Код показателя оценивания
подразделений, вести анализ затрат и результатов деятельности производственных подразделений, составлять техническую документацию, а также установленную отчетность по утвержденным формам		Имеет навыки составления экономической, технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам	Н5
Способность осуществлять оперативное управление и координацию деятельности структурных подразделений	ПК-13,	Умеет осуществлять оперативное управление и координацию деятельности между управляющими организациями и ТСЖ и ТСН	У6
		Имеет навыки принятия оперативных решений для координации деятельности между управляющими организациями и ТСЖ и ТСН и МКД	Н6
Способность разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта объектов жилищной сферы и коммунального хозяйства	ПК-16	Умеет разрабатывать планы-графики проведения технического обслуживания и текущего ремонта многоквартирных домов	У7
		Имеет навыки осуществления разработки текущих планов содержания и ремонта и планирования работ капитального ремонта МКД	Н7

3. Указание места дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины/модули» основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» уровня образования - бакалавриат, направленность «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура».

Изучение дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» основано на знаниях, умениях и навыках, полученных при изучении обучающимися следующих дисциплин:

- Основы регулирования взаимодействия субъектов в ЖКХ
- Правовое регулирование в ЖКХ
- Основы менеджмента и маркетинга
- Экономика и планирование деятельности организаций в ЖКХ

Для освоения дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» обучающийся должен:

Знать:

- состав и общую характеристику жилищного фонда Российской Федерации
- основу и общую характеристику управления государственным, муниципальным жилищным фондом
- основные понятия, связанные с управлением государственным, муниципальным и частным жилищным фондом;
- основные положения системного подхода к анализу и управлению государственным, муниципальным жилищным фондом и МКД;
- способы и формы управления многоквартирными домами;
- последовательность изучения (логическую взаимосвязь) основных дисциплин направления;
- основные задачи в процессе управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами.

Уметь: - ориентироваться в Российском законодательстве в области жилищной политики РФ

Иметь навыки:

- применения законодательных нормативов федерального и регионального уровней, регулирующих и регламентирующих деятельность по управлению в жилищной сфере;
- интернет-пользователя ПЭВМ.

Дисциплина «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» является предшествующей для освоения следующих дисциплин:

- Организация инспектирования и контроля технического состояния жилищного фонда
- Основы модернизации жилищной и коммунальной инфраструктуры
- Экспертиза жилищного фонда и экологический мониторинг

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 зачетных единиц, 144 академических часов. (1 зачетная единица соответствует 36 академическим часам)

Структура дисциплины:

Форма обучения - очная

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Форма промежуточной аттестации
				Контактная работа с обучающимися		Самостоятельная работа	
				Лекции	Практико-ориентированные занятия		

					Практические занятия	в период теор. обучения	в сессию	(по семестрам)
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	7	1-8	8	16	30	16	Выполнение контрольной работы (14 недели)
2	Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами	7	9-16	8	16	30	20	
	Итого:	7	16	16	32	60	36	Зачет с оценкой

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание лекционных занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	1. Состав, структура и характеристика жилищного фонда РФ. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов	2
		2. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере.	2
		3. Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом	2
		4. Основные задачи государственной политики в жилищной сфере	2
2	Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами	1 Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность участников жилищных правоотношений.	2

		2. Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД), как объекты собственности.	2
		3. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.	2
		4. Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.	2
		Итого	16

5.2. Лабораторный практикум- не предусмотрен

5.3. Перечень практических занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема и содержание занятия	Кол-во акад. часов
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	1. Состав, структура и характеристика жилищного фонда РФ. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов	4
		2. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере.	4
		3. Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом	4
		4. Основные задачи государственной политики в жилищной сфере	4
2	Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами	1 Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъекты предпринимательства: управляющие организации, ТСЖ, ТСН, ЖСК. Организационные и экономические условия взаимоотношений органов власти, хозяйствующих субъектов и граждан в вопросах управления многоквартирными домами.	4
		2. Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права пользования, владения и распоряжения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД)..	6
		3. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.	4

		4. Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.	4
		Итого	32

5.4. Групповые занятия – компьютерные практикумы – не предусмотрены

5.5. Самостоятельная работа

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Виды самостоятельной работы	Кол-во акад. часов	
			в период теор. обучения	в сессию
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	Самостоятельное изучение отдельных разделов темы. Подготовка к устному и письменному опросам. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к зачету	30	16
2	Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами	Самостоятельное изучение отдельных разделов темы. Подготовка к устному и письменному опросам. Подготовка к контрольной работе. Подготовка к зачету	30	20
		Итого	60	36

6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Основные принципы организации самостоятельной работы обучающихся изложены в Положении об организации самостоятельной работы обучающихся (НИУ МГСУ).

Формы самостоятельной работы:

- чтение и изучение основной и дополнительной литературы, включая справочные издания, конспект лекций,
- изучение нормативной базы дисциплины,
- ознакомление с терминами и понятиями с помощью энциклопедий, словарей, справочников,
- подготовка к мероприятиям текущего контроля и промежуточной аттестации по вопросам

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля обучающихся является Приложением 1 к рабочей программе дисциплины (модуля).

Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации, а также текущего контроля по дисциплине (модуля) хранятся на кафедре, ответственной за преподавание данной дисциплины.

8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Для освоения дисциплины обучающийся может использовать:

- учебно-методическую литературу, имеющуюся в НТБ НИУ МГСУ,
- учебную литературу, размещённую в Электронных библиотечных системах ЭБС АСВ и IPRbooks,
- методическую литературу, размещённую в ЭБС НИУ МГСУ.

Перечень используемой литературы ежегодно обновляется с учётом уровня развития науки и техники и представлен в Приложении 2 к рабочей программе дисциплины.

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Комментарий - ресурсы должны быть в открытом доступе и необходимы для проведения занятий.

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Федеральная университетская компьютерная сеть России	http://www.runnet.ru/
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Научно-технический журнал по строительству и архитектуре «Вестник МГСУ»	http://www.vestnikingsu.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/
Раздел «Кафедры» на официальном сайте НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/universityabout/Struktura/Kafedri/

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Перечень по разделам дисциплины (модуля) для самостоятельного изучения обучающимися приведён в таблице.

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Темы для самостоятельного изучения (в период теоретического обучения)
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	<ul style="list-style-type: none"> - Основные задачи государственной жилищной политики - Организация формирования социального жилищного фонда и управление им в западных странах -Зарубежный опыт: социальное жилье и некоммерческие жилищные организации -Основные проблемы и прогноз развития рынка найма жилищной недвижимости -Создание, развитие и государственная поддержка некоммерческих жилищных организаций
2	Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными	<ul style="list-style-type: none"> - Управление многоквартирным домом как элемент безопасности среды обитания - Способы управления многоквартирными домами, их характеристики и основные отличия

домами	- Структура работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома и их характеристика - Проблемы взаимоотношений между органами муниципальной власти, управляющей компанией и органами управления МКД
--------	--

Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю) приведён в п.6.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

11.1. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Информационные технологии
1.	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
1.1	Состав, структура и характеристика жилищного фонда РФ. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
1.2	Приоритеты государственной политики в жилищной сфере.	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
1.3.	Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
1.4	Основные задачи государственной политики в жилищной сфере	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2	Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2.1	Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование

	многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность участников жилищных правоотношений.	студентов посредством кафедральной электронной почты.
2.2	Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома(МКД), как объекты собственности.	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2.3	Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.
2.4	Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.	Использование электронной библиотечной системы IPRbooks и научно-технической библиотеки МГСУ. Консультирование студентов посредством кафедральной электронной почты.

11.2. Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса

При освоении дисциплины используется лицензионное и открытое программное обеспечение, указанное в Приложении 3 к рабочей программе.

11.3. Перечень информационных справочных систем

Информационно-библиотечные системы

Наименование ИБС	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/defaultx.asp?
Электронная библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/
Научно-техническая библиотека НИУ МГСУ	http://www.mgsu.ru/resources/Biblioteka/

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

Учебные занятия по дисциплине проводятся в оборудованных учебных кабинетах, оснащенных соответствующим оборудованием и программным обеспечением. Перечень материально-технического обеспечения дисциплины (модуля) приведён в Приложении 4 к рабочей программе.

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ.3.1</i>	<i>Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами</i>

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения*	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	2016

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации и текущего контроля обучающихся по дисциплине (модулю)

1. *Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы*

Формирование компетенций при изучении дисциплины (модуля) происходит поэтапно, по мере освоения обучающимися разделов дисциплины (модуля).

Код компетенции по ФГОС	Этапы формирования компетенций (разделы теоретического обучения)	
	1	2
ПК-2	+	+
ПК-4	+	+
ПК-5	+	+
ПК-6		+
ПК-8		+
ПК-13		+
ПК-16		+

2. *Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания*

Оценивание формирования компетенций осуществляется посредством прохождения обучающимися форм промежуточной аттестации и текущего контроля.

Оценивание формирования компетенций производится на основе показателей оценивания, указанных в п.2. рабочей программы.

2.1 *Описание показателей и форм оценивания компетенций*

Формами оценивания компетенций являются мероприятия промежуточной аттестации и текущего контроля по дисциплине (модулю), указанные в учебном плане и в п.4 рабочей программы.

Взаимосвязь форм и показателей оценивания компетенций приведена в таблице.

Код компетенции по ФГОС	Показатели освоения (Код показателя оценивания)	Формы оценивания		Обеспеченность оценивания компетенции
		Текущий контроль	Промежуточная аттестация	
		Контрольная работа	Зачет-дифференцированный зачет	
1	2	4	10	12
ПК-2	31	+	+	+
	У1	+	+	+
	Н1	+	+	+
ПК-4	32	+	+	+
	У2	+	+	+
	Н2	+		+
ПК-5	33	+	+	+
	У3	+	+	+
	Н3	+		+
ПК-6	У4	+	+	+
	Н4	+	+	+
ПК-8	У5	+	+	+
	Н5	+	+	+
ПК-13	У6	+	+	+
	Н6	+		
ПК-16	У7	+	+	+
	Н7	+		+
ИТОГО		+		+

2.2 Описание шкалы и критериев оценивания

При проведении промежуточной аттестации в форме дифференцированного зачёта, используется четырёх балльная шкала оценивания:

Уровень освоения	Оценка
Минимальный	«2» (неудовлетворительно)
Пороговый	«3» (удовлетворительно)
Углубленный	«4» (хорошо)
Продвинутый	«5» (отлично)

Критериями оценивания уровня освоения компетенций являются:

Показатели оценивания	Критерии оценивания
Знания	Знание терминов и определений, понятий
	Знание основных закономерностей и соотношений, принципов
	Объём освоенного материала, усвоение всех дидактических единиц (разделов)
	Полнота ответов
	Правильность ответов
	Чёткость изложения и интерпретации знаний
Умения	Освоение методик - умение решать (типовые) практические задачи, выполнять (типовые) задания
	Умение использовать теоретические знания для выбора методики решения задач, выполнения заданий
	Умение проверять решение и анализировать результаты
	Умение качественно оформлять (презентовать) решение задач и выполнения заданий
Навыки	Навыки решения стандартных/нестандартных задач
	Быстрота выполнения трудовых действий Объём выполненных заданий
	Качество выполнения трудовых действий
	Самостоятельность планирования выполнения трудовых действий

3. *Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций*

3.1 Промежуточная аттестация

Промежуточная аттестация проводится в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

Перечень типовых вопросов/заданий для проведения дифференцированного зачета в 7 семестре (очная форма обучения) по дисциплине «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами»

№ п/п	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Вопросы
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Методы государственного и муниципального управления развитием жилищной сферой 2. Основы стратегического планирования в жилищной сфере. 3. Современные подходы к формированию государственного и муниципального жилищного фонда 4. Основные показатели, характеризующие

		<p>эффективность функционирования жилищной сферы</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Основные цели и задачи федеральных и муниципальных программ развития жилищного фонда 6. Основные задачи в области регулирования государственным и муниципальным жилищным фондом 7. Особенности деятельности субъектов управления государственным и муниципальным жилищным фондом 8. Генезис института управления жилищной сферой и его место в социальном экономическом развитии общества. 9. Перспективы развития государственной жилищной политики РФ
2	<p>Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Особенности программно-целевых структур управления многоквартирными домами. Классификация многоквартирных жилых зданий. Основные их характеристики. 2. Методы принятия управленческих решений в отрасли ЖКХ». 3. Источники формирования средств ТСЖ, ЖКХ 4. Организационно-правовые и институциональные аспекты функционирования коммунальных предприятий в отрасли ЖКХ. 5. Специфика прогнозирования в жилищной сфере. 6. Государственное регулирование в сфере ЖКХ. 7. Основы формирования многоуровневых систем управления ЖКХ, стандарты, нормативная классификация и сертификация работ в ЖКХ 8. Определение многоквартирного дома. 9. Основные способы управления МКД. 10. Классификация жилищного фонда в зависимости от формы собственности и целей использования. 11. Виды и состав имущества в МКД. 12. Порядок определения и состав общего имущества в МКД. 13. Права и обязанности собственника жилого и нежилого помещения в МКД. 14. Правила содержания общего имущества в МКД. 15. Техническая эксплуатация МКД, состав мероприятий по технической эксплуатации. 16. Комплекс работ по техническому содержанию МКД.

3.2 Текущий контроль

Перечень проводимых мероприятий текущего контроля: написание контрольной работы. В ходе преподавания дисциплины в качестве формы текущего контроля успеваемости студентов используется такая форма, как контрольная работа.

Типовые контрольные задания для контрольной работы:

1. Выбор одной из предусмотренных ЖК РФ форм управления МКД, определение и аргументация присущей ей достоинств и недостатков.
2. Описание механизма проведения общего собрания собственников жилья в конкретном выбранном МКД.
3. Описание механизма действия собственников жилья по заключению энергосервисного контракта (установки общедомовых приборов учета ресурсов и т.п.)
4. Определение объемных и стоимостных показателей объема работ по капитальному ремонту МКД с участием собственников жилья.
5. Выбор одной из предусмотренных Жилищным кодексом РФ форм управления МКД, определение и аргументация присущей ей достоинств и недостатков.
6. Описание механизма проведения общего собрания собственников жилья в конкретном выбранном МКД

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Процедура промежуточной аттестации регламентируется с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся в НИУ МГСУ.

4.1 Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными» в форме дифференцированного зачета в 7 семестре.

Используется четырёх балльная шкала оценивания освоения, указанная в п.2.2.

Оценка выставляется преподавателем интегрально по всем показателям и критериям оценивания.

Код показателя оценивания	Оценка			
	«2» (неудовлетв.)	Пороговый уровень освоения	Углубленный уровень освоения	Продвинутый уровень освоения
		«3» (удовлетвор.)	«4» (хорошо)	«5» (отлично)
Знания 3-1 3-2 3-3	не знает терминов и определений	знает термины и определения, но допускает неточности формулировок	знает термины и определения	знает термины и определения, может сформулировать их самостоятельно
	не знает основные закономерности и соотношения, принципы построения знаний	знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний	знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, способен их интерпретировать и использовать	знает основные закономерности, соотношения, принципы построения знаний, способен самостоятельно их получить и использовать

	не знает значительной части материала дисциплины	знает только основной материал дисциплины, не усвоил его деталей	знает материал дисциплины в запланированном объеме	обладает твёрдым и полным знанием материала дисциплины, владеет дополнительными знаниями
	Ответ не дан	дана только часть ответа на вопрос	ответ не полон, некоторые моменты в ответе не отражены	дан полный, развернутый ответ
	допускает грубые ошибки при изложении ответа на вопрос	В ответе имеются существенные ошибки	В ответе имеются несущественные неточности	Ответ верен
	Неверно излагает и интерпретирует знания. Изложение материала логически не выстроено. Не способен проиллюстрировать изложение поясняющими схемами, рисунками и примерами	Допускает неточности в изложении и интерпретации знаний. Имеются нарушения логической последовательности в изложении. Поясняющие рисунки, схемы выполнены не полно, не отражают материал.	Грамотно и по существу излагает материал. Логическая последовательность изложения не нарушена. Поясняющие рисунки, схемы и примеры корректны и понятны.	Логически, грамотно и точно излагает материал дисциплины, интерпретируя его самостоятельно, способен самостоятельно его анализировать и делать выводы. Поясняющие схемы, рисунки и примеры точны и раскрывают глубину полученных знаний.
Умения У1 У2 У3 У4 У5 У6 У7	Не умеет выполнять поставленные практические задания, выбрать типовой алгоритм решения	Умеет выполнять практические задания, но не всех типов. Способен решать задачи только по заданному алгоритму	Умеет выполнять типовые практические задания, предусмотренные программой	Умеет выполнять практические задания повышенной сложности
	Не может увязывать теорию с практикой, не может ответить на простые вопросы по выполнению заданий, не может обосновать выбор метода решения задач	Испытывает затруднения в применении теории при решении задач, при обосновании решения	Правильно применяет полученные знания при выполнении заданий и обосновании решения. Грамотно обосновывает ход решения задач	Умеет применять теоретическую базу дисциплины при выполнении практических заданий, предлагать собственный метод решения. Грамотно обосновывает ход решения задач.
	Допускает грубые ошибки при выполнении заданий, нарушающие логику решения	Допускает ошибки при выполнении заданий, нарушения логики решения. Испытывает затруднения с выводами	Допускает некоторые ошибки при выполнении заданий, не нарушающие логику решения. Делает выводы по результатам решения	Не допускает ошибок при выполнении заданий, правильно обосновывает принятое решение. Самостоятельно анализирует задания и решение
	Не способен проиллюстрировать решение поясняющими схемами, рисунками	Поясняющие рисунки и схемы содержат ошибки, оформлены небрежно	Поясняющие рисунки и схемы корректны и понятны.	Поясняющие рисунки и схемы верны и аккуратно оформлены

Навыки Н1 Н2 Н3 Н4 Н5 Н6 Н7	Не обладает навыками выполнения поставленных задач	Испытывает трудности при выполнении отдельных поставленных задач	Не испытывает затруднений при выполнении стандартных задач. Решение нестандартных задач представляет для него сложности.	Не испытывает затруднений при выполнении стандартных задач. Использует полученные навыки при решении сложных, нестандартных задач
	Не выполняет трудовые действия или выполняет очень медленно, не достигая поставленных задач	Выполняет трудовые действия медленно, с отставанием от установленного графика.	Выполняет трудовые действия, выполняет все поставленные задания.	Выполняет трудовые действия быстро, выполняя все поставленные задания.
	Выполняет трудовые действия некачественно	Выполняет трудовые действия с недостаточным качеством	Выполняет трудовые действия качественно	Выполняет трудовые действия качественно даже при выполнении сложных заданий
	Не может самостоятельно планировать и выполнять собственные трудовые действия	Выполняет трудовые действия только с помощью наставника	Самостоятельно выполняет трудовые действия с консультацией у наставника	Выполняет трудовые действия самостоятельно, без посторонней помощи

4.2 Процедура оценивания при проведении промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю) в форме защиты курсовой работы/проекта

Промежуточная аттестация по дисциплине «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами» в форме защиты курсового проекта /курсовой работы не проводится.

Приложение 2 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ.3.1</i>	<i>Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами</i>

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	2016

Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины «Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами»

№ п/п	Наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом	Автор, название, место издания, издательство, год издания учебной и учебно-методической литературы, количество страниц	Количество экземпляров печатных изданий в библиотеке НИУ МГСУ	Число обучающихся, одновременно изучающих дисциплину (модуль)
1	2	3	4	5
<i>Основная литература:</i> НТБ НИУ МГСУ				
1	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Управление городским хозяйством и модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры [Текст] : учебник / под общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет ; [С. А. Болотин [и др.]. - Москва : Просветитель, 2013. - 839 с	50	<i>60</i>

2	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Сервейинг: организация, экспертиза, управление [Текст] : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлению "Строительство" : в 3-х ч. / под общ. науч. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет. - Москва : АСВ ; Просветитель, 2015. Ч. 2 : Экспертиза недвижимости и строительный контроль / А. Лаур [др.]. - 2015. - 423 с.	50	60
		ЭБС АСВ		
3	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Бреусова А.Г. Жилищная политика [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Бреусова А.Г.— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омский государственный университет им. Ф.М. Достоевского, 2014.— 160 с.—	http://www.iprbookshop.ru/24885	60
<i>Дополнительная литература:</i>				
		НТБ НИУ МГСУ		
1	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Экономика и управление недвижимостью: учебник для вузов / под. общ. ред. П. Г. Грабового ; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет ; [С. А. Болотин [и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Проспект, 2012. - 848 с.	10	60
2	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Экономика и управление недвижимостью: учебно-практическое пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению Строительство/ под. общ. ред. П. Г. Грабового; Московский государственный строительный университет, Национальный исследовательский университет;- 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Проспект, 2013. - 569 с	55	60
		ЭБС АСВ		

3	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Егоров В.Ю. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (2-е издание переработанное и дополненное) [Электронный ресурс]/ Егоров В.Ю., Шишелова С.А.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2014.— 486 с	http://www.iprbookshop.ru/23265	60
		ЭБС АСВ		
4	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Пугинский Б.И. Теория и практика договорного регулирования [Электронный ресурс]/ Пугинский Б.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Зерцало-М, 2015.— 222 с.— Режим доступа:	http://www.iprbookshop.ru/4010	60
5	Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами	Калинин В.М. Сервейинг и профессиональный девелопмент недвижимости. Теория, практика. Часть 3. Эксплуатационный модуль сервейинга в системе территориально-пространственного развития муниципального образования [Электронный ресурс]: монография/ Калинин В.М., Попельных С.Н., Семенов В.Н.— Электрон. текстовые данные.— М.: Московский государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2013.— 206 с.	http://www.iprbookshop.ru/20029	60

Согласовано:

НТБ

22.09.2016
дата

НТБ МГСУ

Подпись, ФИО

Приложение 3 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ.3.1</i>	<i>Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами</i>

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	2016

Перечень программного обеспечения, используемого при осуществлении образовательного процесса по дисциплине Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами

№	Наименование раздела дисциплины (модуля)	Тема	Наименование программного обеспечения	Тип лицензии
1	Государственная жилищная политика в сфере управления жилищным фондом РФ	1. Состав, структура и характеристика жилищного фонда РФ. Учет жилых и нежилых помещений, зданий и многоквартирных домов 2. Приоритеты государственной политики в жилищной сфере. 3. Законодательно-нормативное регулирование по управлению жилищным фондом 4. Основные задачи государственной политики в жилищной сфере	Office Professional Plus 2013	Open License
2	Государственная жилищная политика РФ по управлению многоквартирными домами	1. Основные тенденции развития процессов функционирования и организационных изменений в сфере управления многоквартирными домами. Участники жилищных правоотношений: органы власти, субъектами предпринимательства потребители. Правила, регулирующие деятельность	Office Professional Plus 2013	Open License

		<p>участников жилищных правоотношений.</p> <p>2. Состав и структура помещений многоквартирных домов. Права владения на жилые, нежилые помещения и объекты общего имущества многоквартирного дома (МКД), как объекты собственности.</p> <p>3. Способы управления многоквартирными домами. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по управлению многоквартирными домами и жилыми комплексами.</p> <p>4. Государственные программы как инструмент регулирования жилищных правоотношений жилищным и гражданским законодательством.</p>		
--	--	---	--	--

Приложение 4 к рабочей программе

Шифр	Наименование дисциплины (модуля)
<i>Б1.В.ДВ.3.1</i>	<i>Основы управления государственным, муниципальным жилищным фондом и многоквартирными домами</i>

Код направления подготовки / специальности	38.03.10
Направление подготовки / специальность	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура</i>
Наименование (я) ОПОП (направленность / профиль)	<i>Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура (прикладной бакалавриат)</i>
Год начала реализации ОПОП	2017
Уровень образования	<i>Бакалавриат</i>
Форма обучения*	<i>Очная</i>
Год разработки/обновления	2016

Перечень материально-технического обеспечения по дисциплине (модулю):

№ п/п	Вид учебного занятия	Наименование оборудования	№ и наименование оборудованных учебных кабинетов, объектов для проведения практических занятий
1	2	3	4
1	Лекция	Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, оснащенные стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 7, помещение 8 комн.14, 64.
2	Практическое занятие	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, оснащенная стационарными / мобильными (переносными) наборами демонстрационного мультимедийного оборудования (проектор, микрофон, экран, компьютер)	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 2, помещение 1, комн. 40,40а, 41,41а,41б.
3	Самостоятельная работа	Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное 29 персональными компьютерами с конфигурацией: 1,6 ГГц, HDD 80 Гб, RAM 1 Гб, Video RAM 128 Мб, DVD-R/RW, монитор 17''	129337, г. Москва, Ярославское шоссе, д.26, к. 2, помещение 6, комн. 5.